

CRISTALINAS

TORRE ÁGATA

TORRE AMATISTA

CRISTALINAS

Kopel Sánchez®



TORRES CRISTALINAS

Kopel Sánchez invita a participar de su nuevo proyecto en Lagos de Carrasco: Torres Cristalinas.

Un desarrollo residencial multifamiliar que responde a la creciente demanda de residencias de alta gama en un entorno consolidado y en plena expansión.

Torres Cristalinas ofrecerá una solución a medida para quienes buscan potenciar su calidad de vida desde la conveniencia de una ubicación estratégica, en el último predio disponible del área.



UN NUEVO POLO RESIDENCIAL

Cristalinas se desarrolla en el corazón de Parque Miramar, un área en plena consolidación frente al lago y rodeada de naturaleza. La transformación del entorno ha elevado el atractivo de la zona.

El lago es hoy un valor central: un paisaje abierto, tranquilo y natural que redefine el estilo de vida.

Torres Cristalinas es un proyecto que convoca a personas que priorizan el bienestar, la conexión con el verde y servicios de calidad.



CRISTALINAS

Kopel Sánchez®

CRISTALINAS

Av. Italia

1'



3'



5'



Av. A. Arocena



Sofitel Carrasco

EL FUTURO DE CARRASCO NUEVO COMIENZA AQUÍ

Dos torres residenciales con apartamentos de 1 a 4 dormitorios.

Vistas abiertas a tres aguas: el lago, el mar y el arroyo.

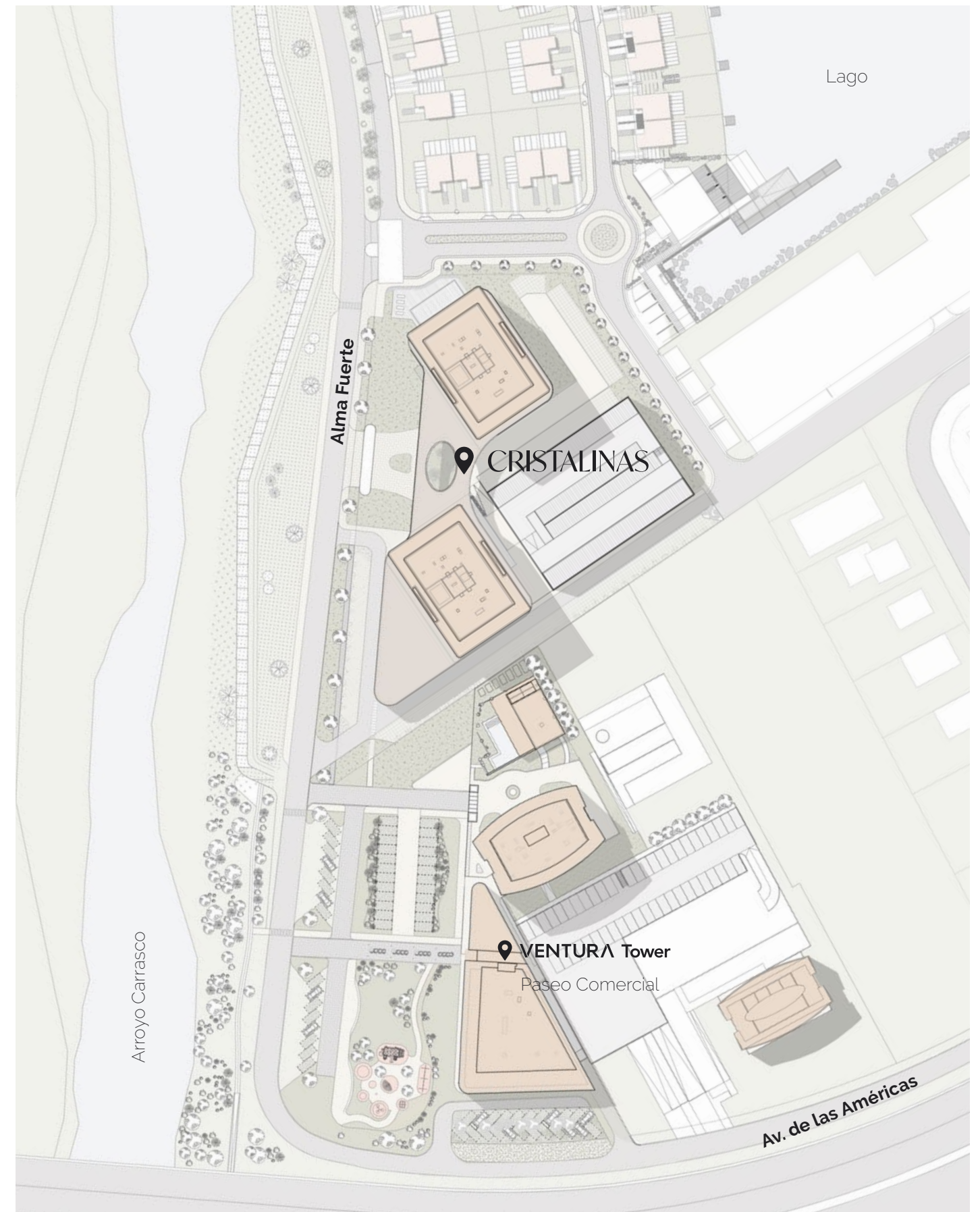
Amenities deportivos, sociales, de entretenimiento y espacios de trabajo/estudio.

Accesos con seguridad perimetral.

Conveniencia con colegios y áreas comerciales cercanas.

Rápidas conexiones al este, el aeropuerto y el centro de la ciudad.

Servicios de house-keeping (opcional)



UN PREDIO ÚNICO

El área compone un distrito residencial de máxima conveniencia, que representa confort y conexión con el entorno natural.



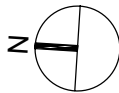


CRISTALINAS

Kopel Sánchez®

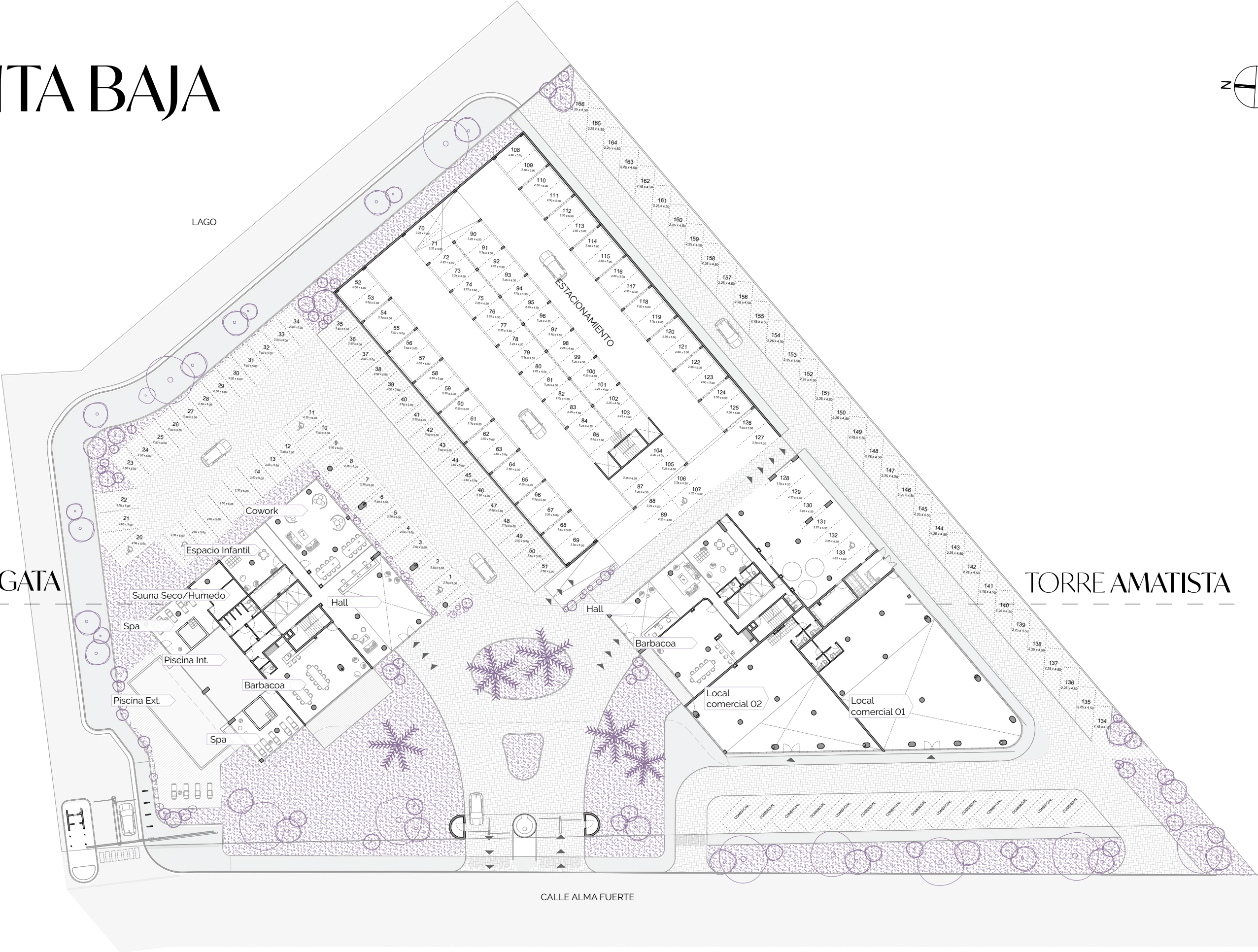
PLANTAS

PLANTA BAJA

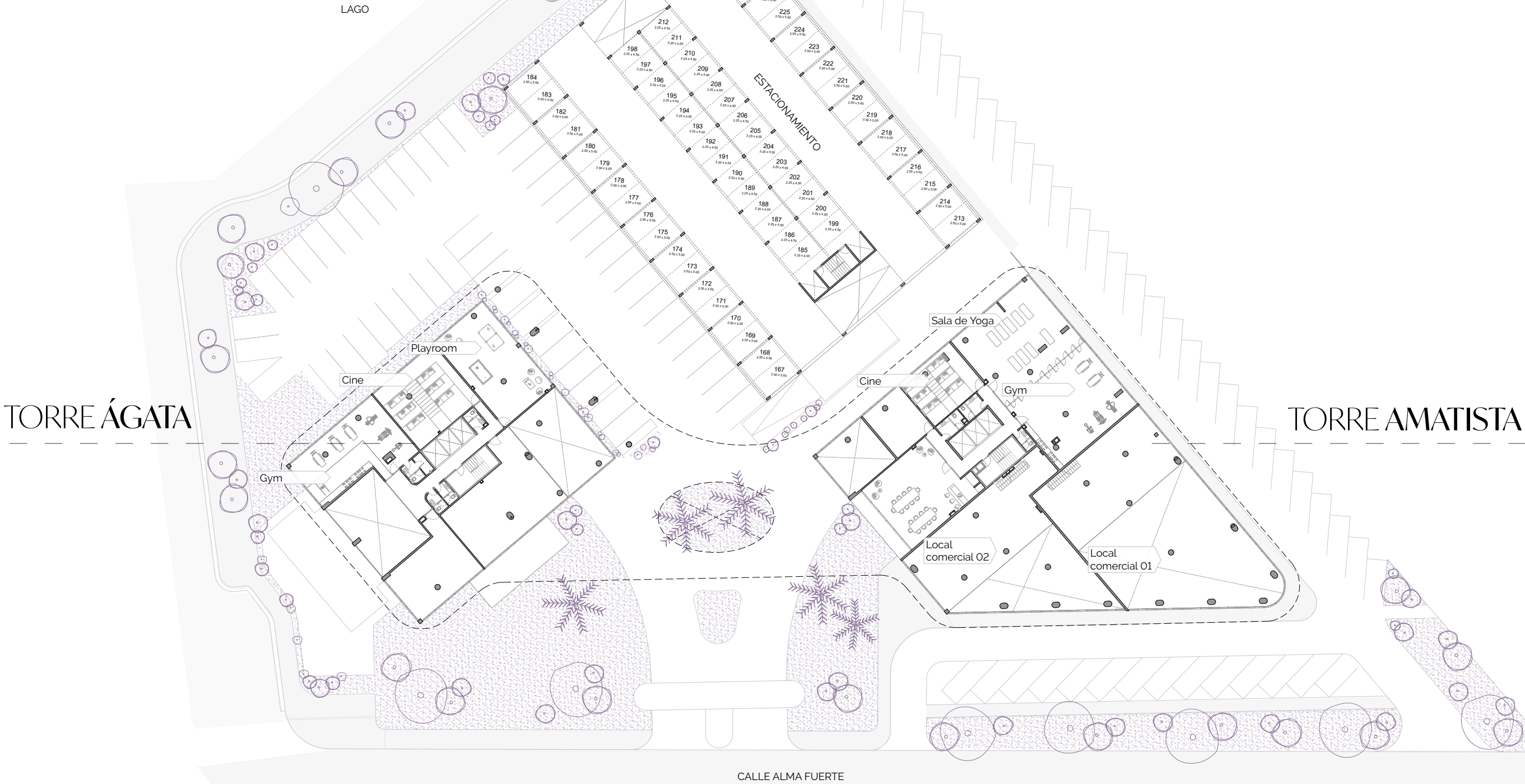
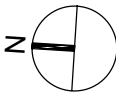


TORRE ÁGATA

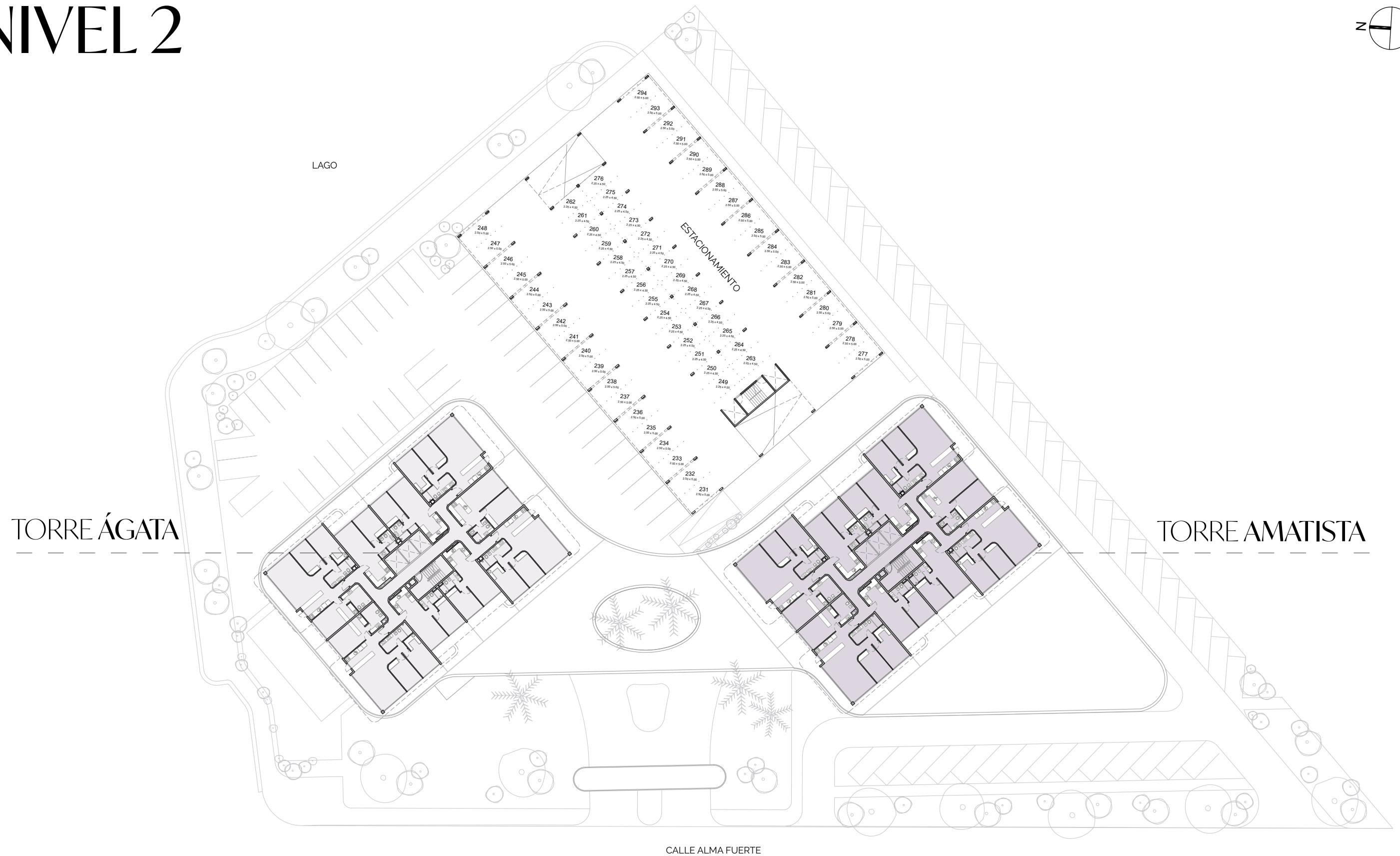
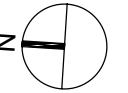
TORRE AMATISTA



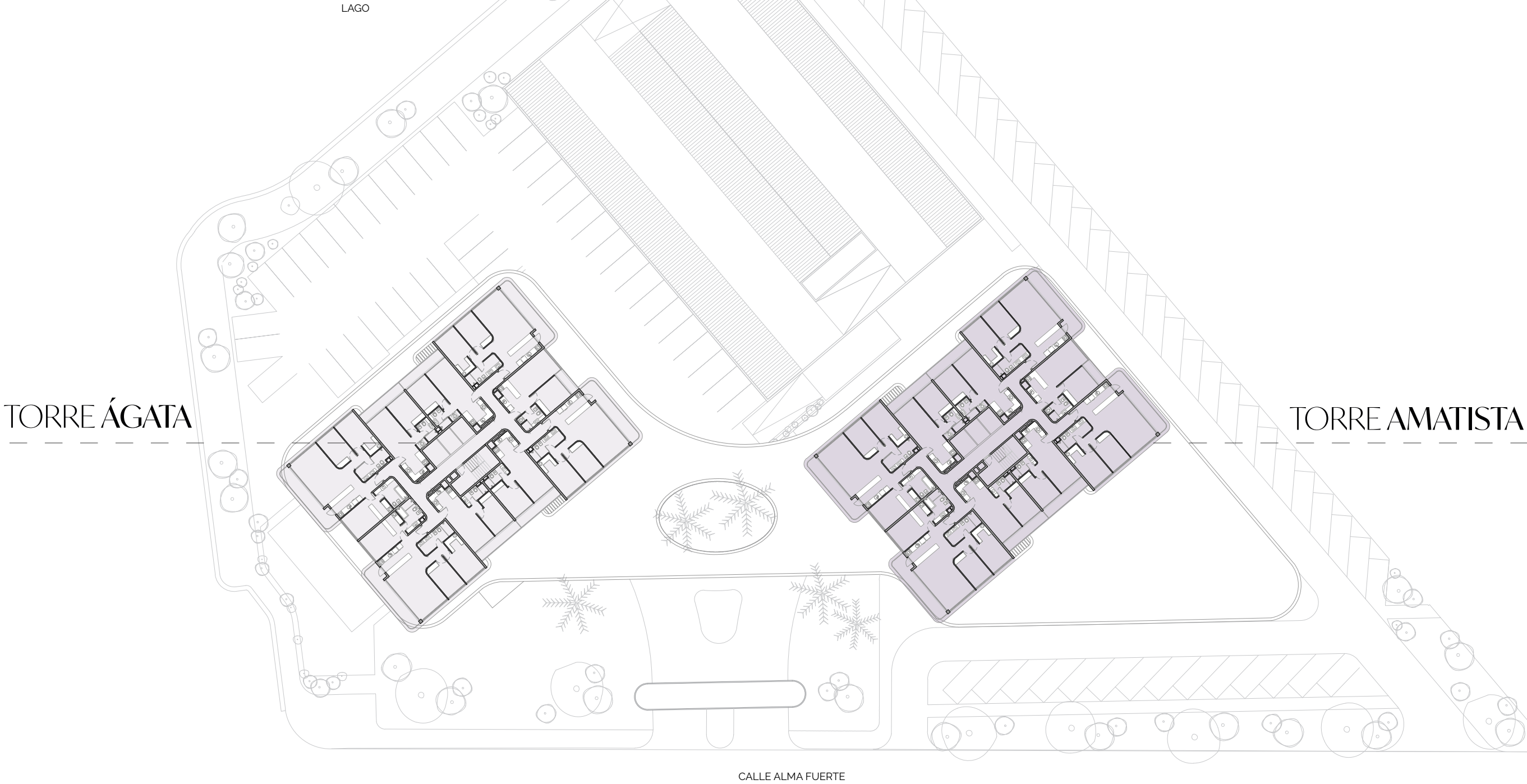
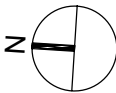
NIVEL 1



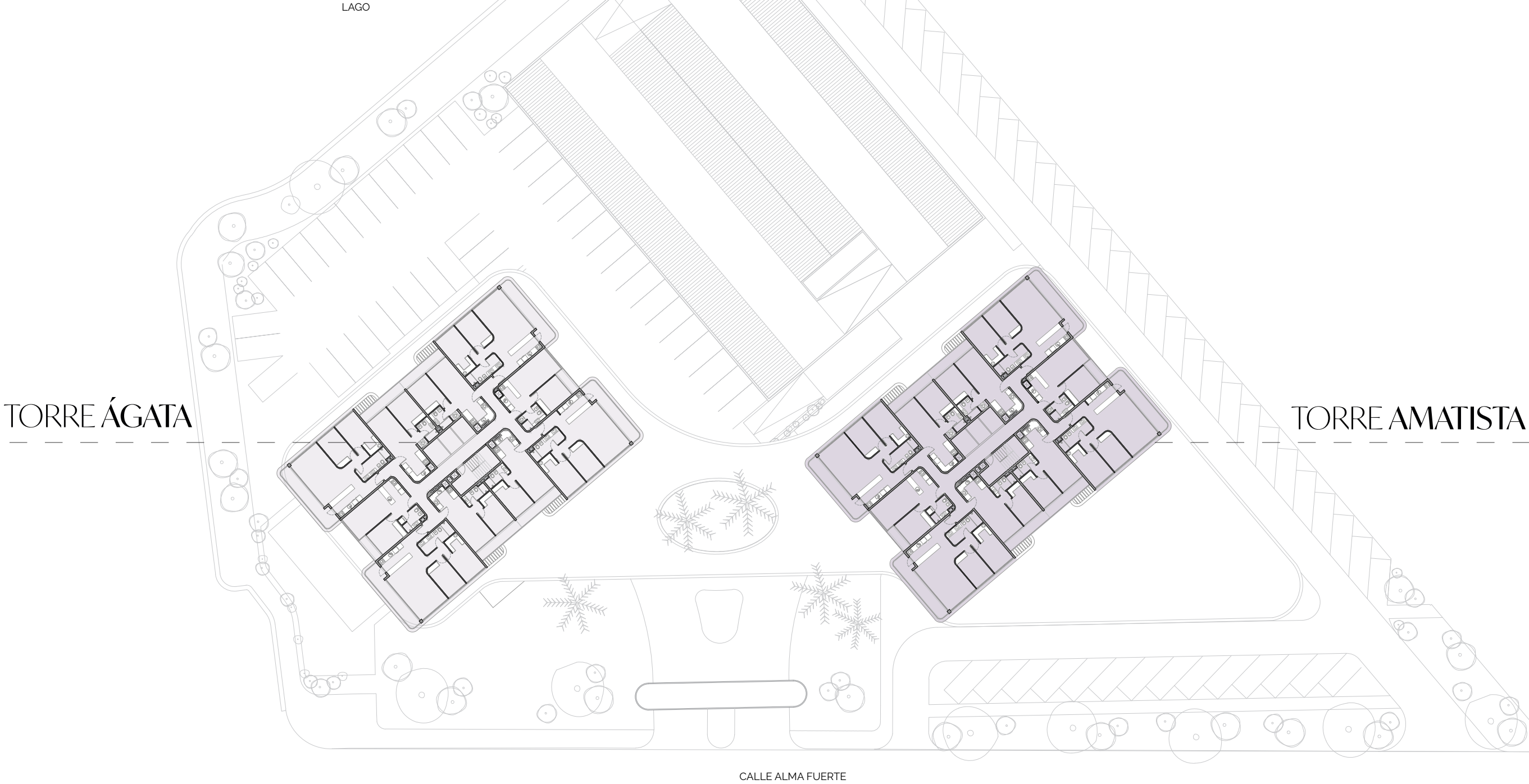
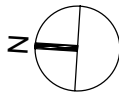
NIVEL 2



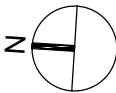
NIVEL 3/7



NIVEL 8/11



NIVEL 12/18



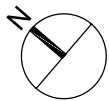
CRISTALINAS

Kopel Sánchez®

TORRE AMATISTA

TORRE AMATISTA

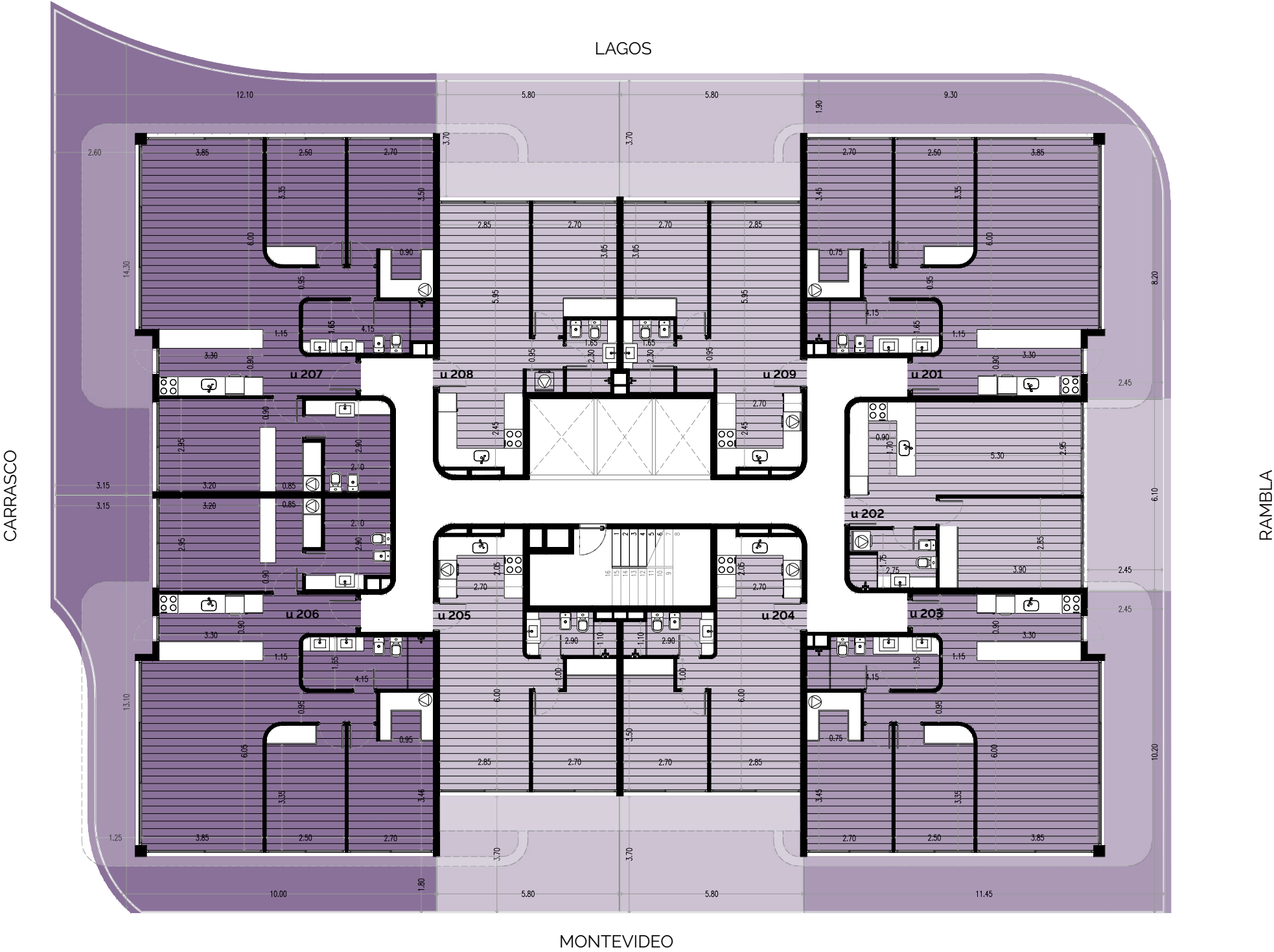
PISO 2



- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS

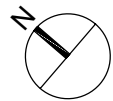


Las dimensiones y contenidos corresponden a un plano de anteproyecto de preventa y están sujetas a posibles variaciones una vez que sea aprobado el permiso municipal. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto en espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por la normativa vigente. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos a título informativo.



TORRE AMATISTA

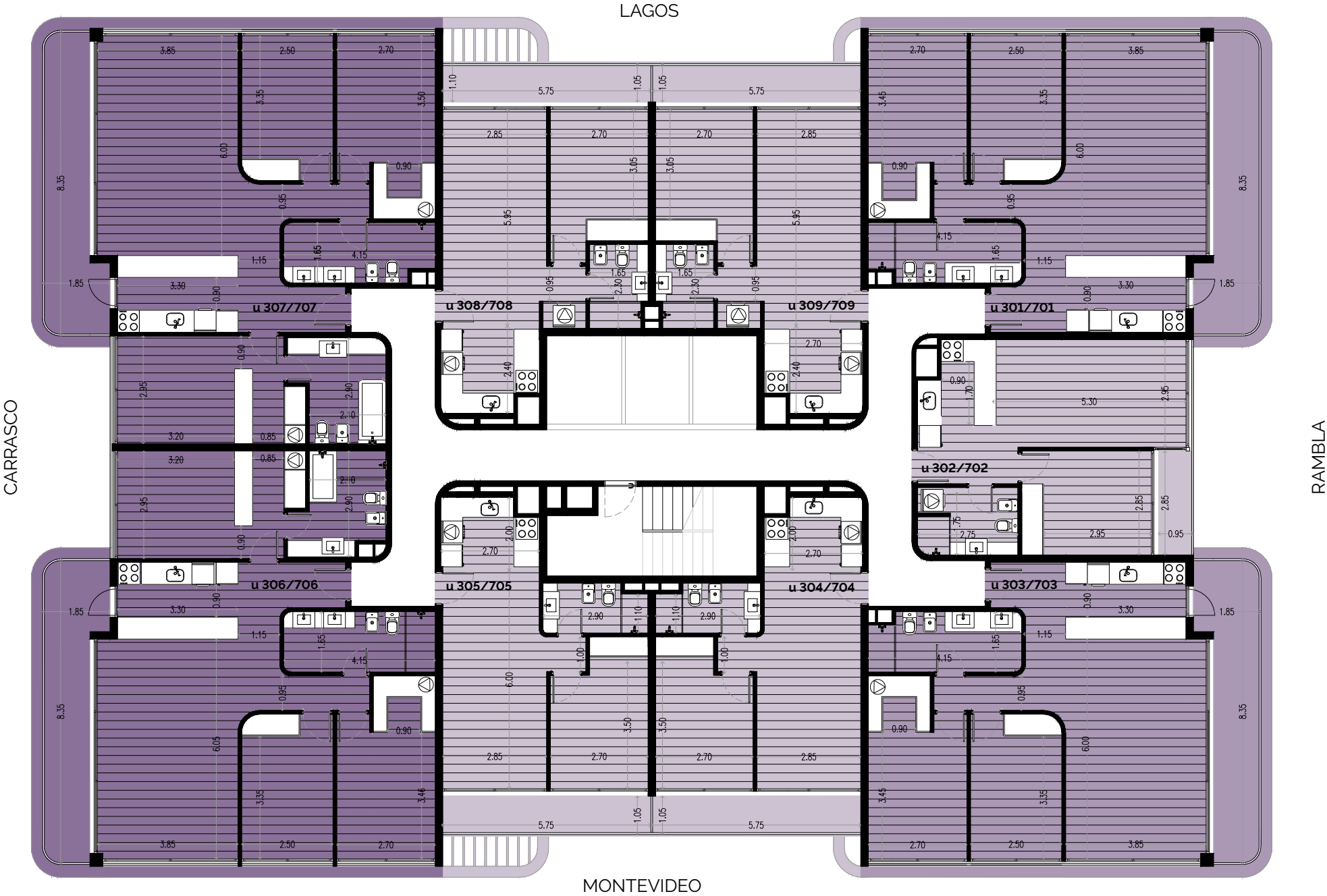
PISOS 3 A 7



- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS

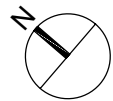


Las dimensiones y contenidos corresponden a un plano de anteproyecto de preventa y están sujetas a posibles variaciones una vez que sea aprobado el permiso municipal. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto en espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por la normativa vigente. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos a título informativo.



TORRE AMATISTA

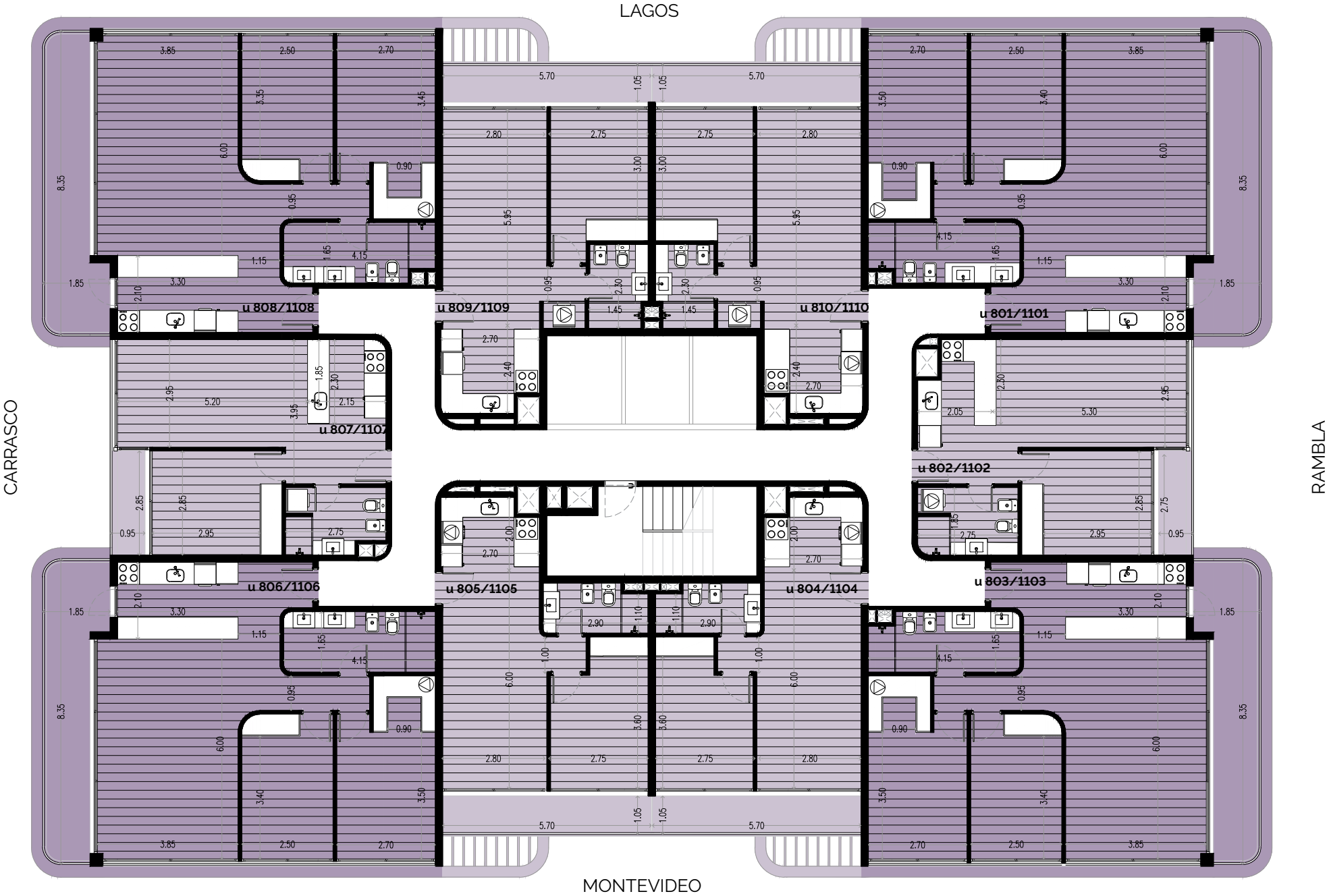
PISOS 8 A 11



- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS

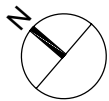


Las dimensiones y contenidos corresponden a un plano de anteproyecto de preventa y están sujetas a posibles variaciones una vez que sea aprobado el permiso municipal. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto en espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por la normativa vigente. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos a título informativo.



TORRE AMATISTA

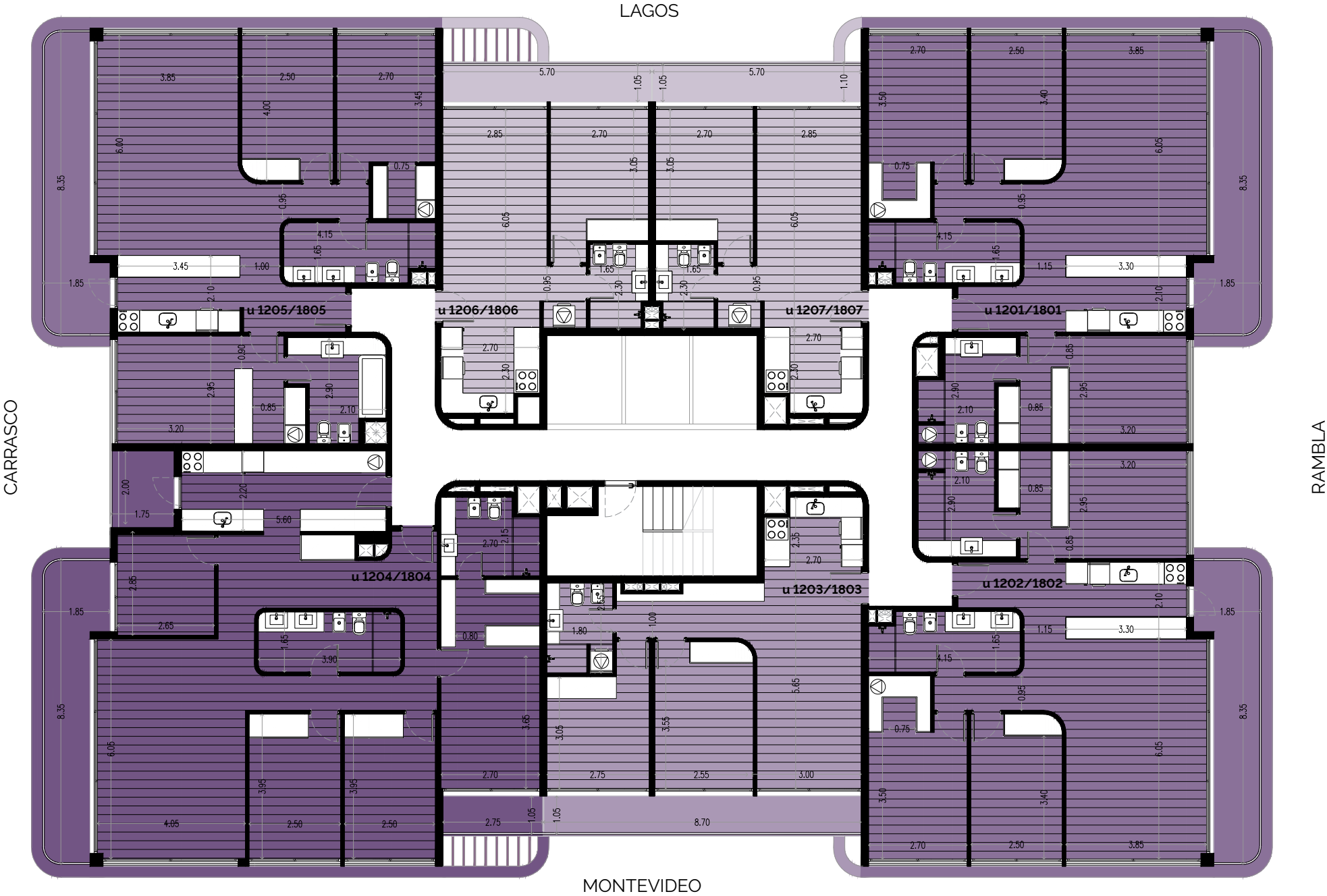
PISOS 12 A 18



- 1 DORMITORIO
- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- 4 DORMITORIOS



Las dimensiones y contenidos corresponden a un plano de anteproyecto de preventa y están sujetas a posibles variaciones una vez que sea aprobado el permiso municipal. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto en espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por la normativa vigente. El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos a título informativo.



CRISTALINAS

Kopel Sánchez®



ACERCA DE KOPEL SÁNCHEZ

Kopel Sánchez es la desarrolladora líder del mercado residencial en Uruguay, con más de 20 años de trayectoria. Su participación supera el 10% del mercado total de vivienda ANV, consolidándola como una referencia del sector.

Con más de 2.000 apartamentos entregados y otros 2.000 en distintas etapas de desarrollo, Kopel Sánchez garantiza calidad, innovación y respaldo a cada proyecto.



FABIÁN KOPEL

Arquitecto, Universidad de la República, Montevideo, UY.



SEBASTIÁN SÁNCHEZ

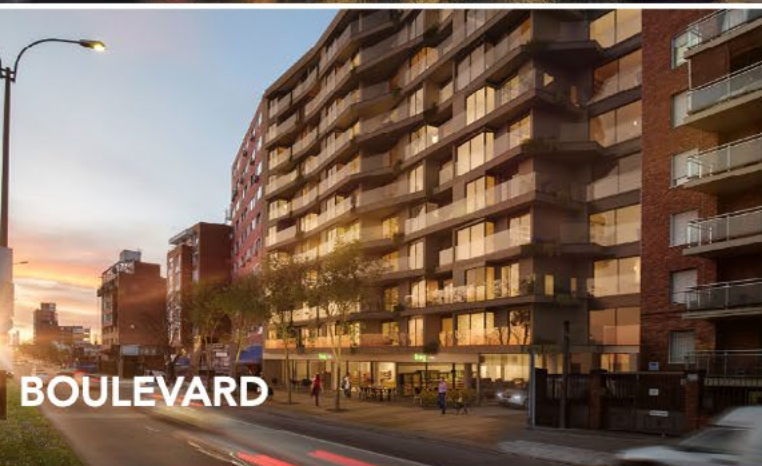
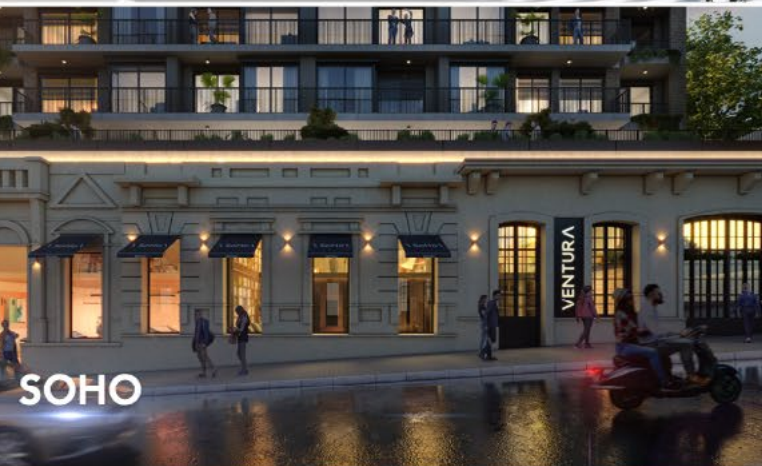
Arquitecto, Universidad de la República, Montevideo, UY.

20 AÑOS COMPROMETIDOS CON EL DESARROLLO URBANO

Somos arquitectos. Devenimos desarrollistas. Nos preocupan las personas y la ciudad. Hacemos casas, edificios, plazas, que son parte de la vida cotidiana.

Nuestra arquitectura trasciende el espacio. Se transforma en experiencia para la gente. Elegimos el lugar. Diseñamos. Construimos. Y ponemos la vida a andar.





VENTURA

Es una línea de edificios residenciales fundados en la idea dar soluciones a la vida de barrio, para disfrutar la vida de siempre con las necesidades de la vida de ahora.

En los proyectos ventura conviven apartaamentos de distintas superficies, locales y áreas compartidas de entretenimiento, recreación, deporte y trabajo.

CRISTALINAS

WINKS

Es una línea de edificios diseñados a partir de los conceptos de la arquitectura del optimismo.

Luz, aire, color, y espacios compartidos para disfrutar todos los días del estudio, el deporte y los encuentros con amigos. Una celebración de la independencia con una impronta inconfundible.





Cosmopolitan

Sobre la rambla del parque Rodó un proyecto diseñado para potenciar rentas temporarias, establecer apartamentos como pie a tierra o vivir rodeado de visitantes de todo el mundo.

En su rooftop y en su basamento se desarrollan bares y áreas de encuentro para reunirse antes, durante o después de la jornada laboral.

Los Village

Una zaga de proyectos residenciales suburbanos para vivir la ciudad y la conexión con la naturaleza.



Información Legal

Criterios APPCU

Área Muros

El área muros incluye el 100% de superficie de los muros exteriores de la unidad, 100% de muros interiores de la unidad, 100% de muros separativos con áreas comunes, 100% de ductos internos a la unidad, 50% de muros separativos entre unidades y 50% de muros divisorios con predios linderos.

Área Común (Por Nivel)

El área común por nivel incluye una cuota parte de los bienes comunes del piso (incluye paliers, escaleras, pasadizo del ascensor y ductos fuera de la unidad. No incluye muros separativos con las unidades.
Se computa en forma proporcional de las áreas de los bienes propios de cada una de las unidades del piso.

Área Interior

El área interior incluye el 100% de bienes propios de la unidad sin sus muros.

Área Terrazas

El área de terraza incluye el 100% de bienes comunes techados (terrazas, balcones) en el piso, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Área Exterior

El área exterior incluye el 100% de bienes comunes no techados patios abiertos, jardines, boxes, azoteas transitables, de uso exclusivo de la unidad, incluyendo sus muros perimetrales.

Áreas APPCU

Interior	Muros	Terraza	Común	Total
73.36m2	7.23m2	10.93m2	9.8m2	101.32m2

El área privada incluye el 100% de los espacios interiores, muros exteriores, muros interiores y muros separativos de áreas comunes, el 50% de muros separativos entre unidades y el 100% de ductos internos de la unidad.

Se incluyen también los metrajes de las terrazas principales, y de servicio. El área privada no corresponde al área según plano de mensura. Las áreas comunes corresponden al porcentaje de palier en relación proporcional al área privada de cada apartamento que accede por el mismo.

Las dimensiones y contenidos corresponden al permiso municipal y están sujetas a posibles variaciones. La empresa podrá realizar variaciones sin notificación previa de orden estético, funcional o reglamentario, tanto de espacios comunes o propios, siempre dentro de lo estipulado por las normativas vigentes.

El equipamiento es indicativo y se representa en los gráficos solo a título informativo.



CRISTALINAS

091 220 112
ks.com.uy

Kopel Sánchez®

V.05