

ZΞN  
R E S E R V A



Una manera de vivir que crece:  
más metraje, más verde, más intimidad.

Acceso ZEN



Z E N

---



ZEN

Lifestyle

---

## ZEN Acceso Interior



**Zen Reserva** es un conjunto de 41 residencias que elevan el concepto ZEN a una nueva dimensión.

Su arquitectura se integra de forma natural con la luz y el paisaje, generando una atmósfera serena donde cada espacio invita a disfrutar del día a día.

El proyecto se apoya en los pilares fundamentales de Zen Pueblo Jardín, construyendo juntos un lugar pensado para toda la vida. Elegir ZEN, es elegir una vida tranquila sin renunciar a lo esencial: seguridad, comodidad y una conexión fluida con todo lo que necesitas.

Inspirado en la experiencia de Zen Pueblo Jardín, **Zen Reserva** amplifica su esencia: más metraje, más verde y mayor privacidad en un entorno que respira armonía.

Viví en equilibrio. Viví ZEN.

Z E N



ZEN Lifestyle

— R E S E R V A —

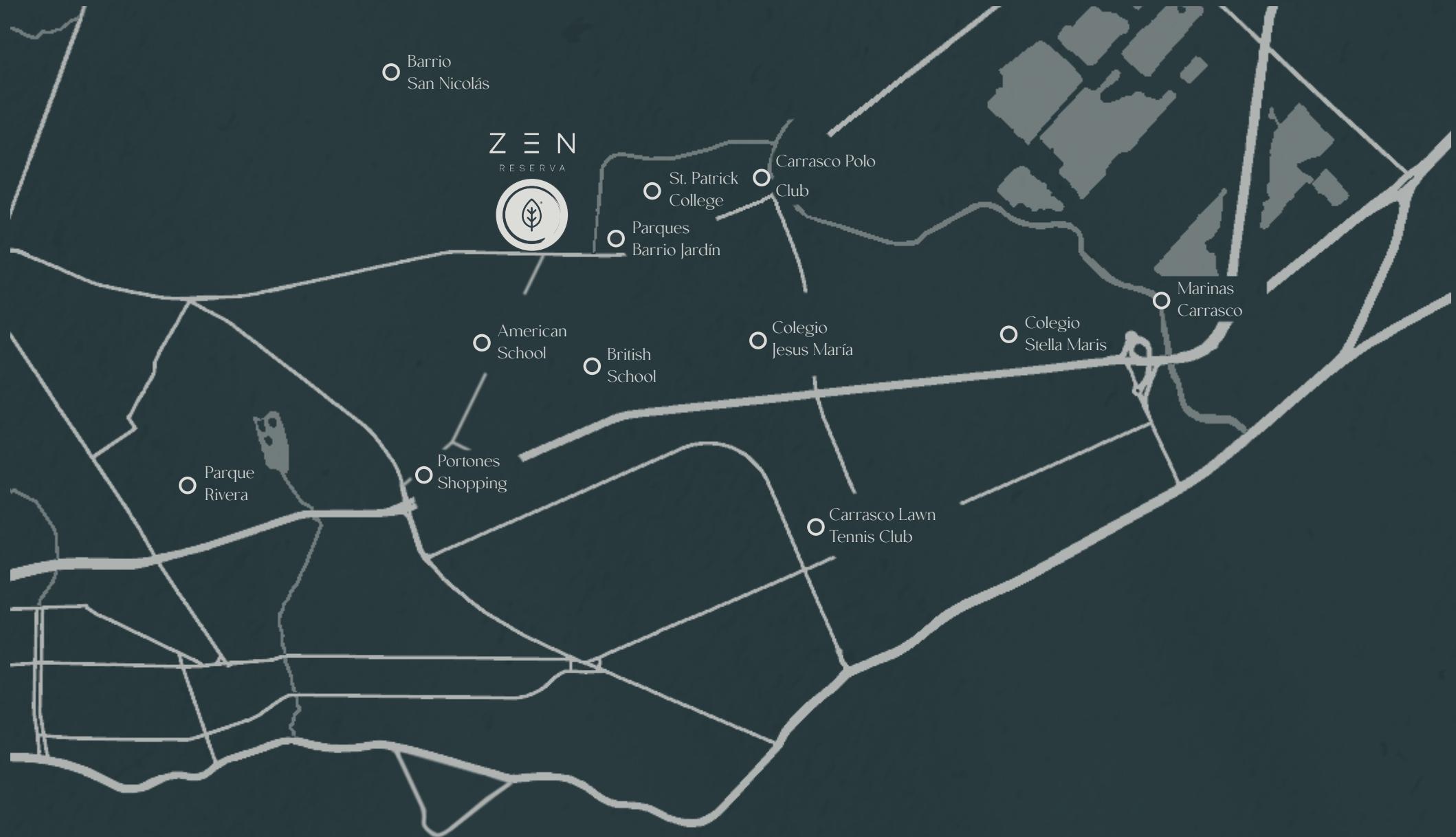
ZEN



ZEN | jardines privados

RESERVA

ZEN



RESERVA

Z E N

---



# Masterplan

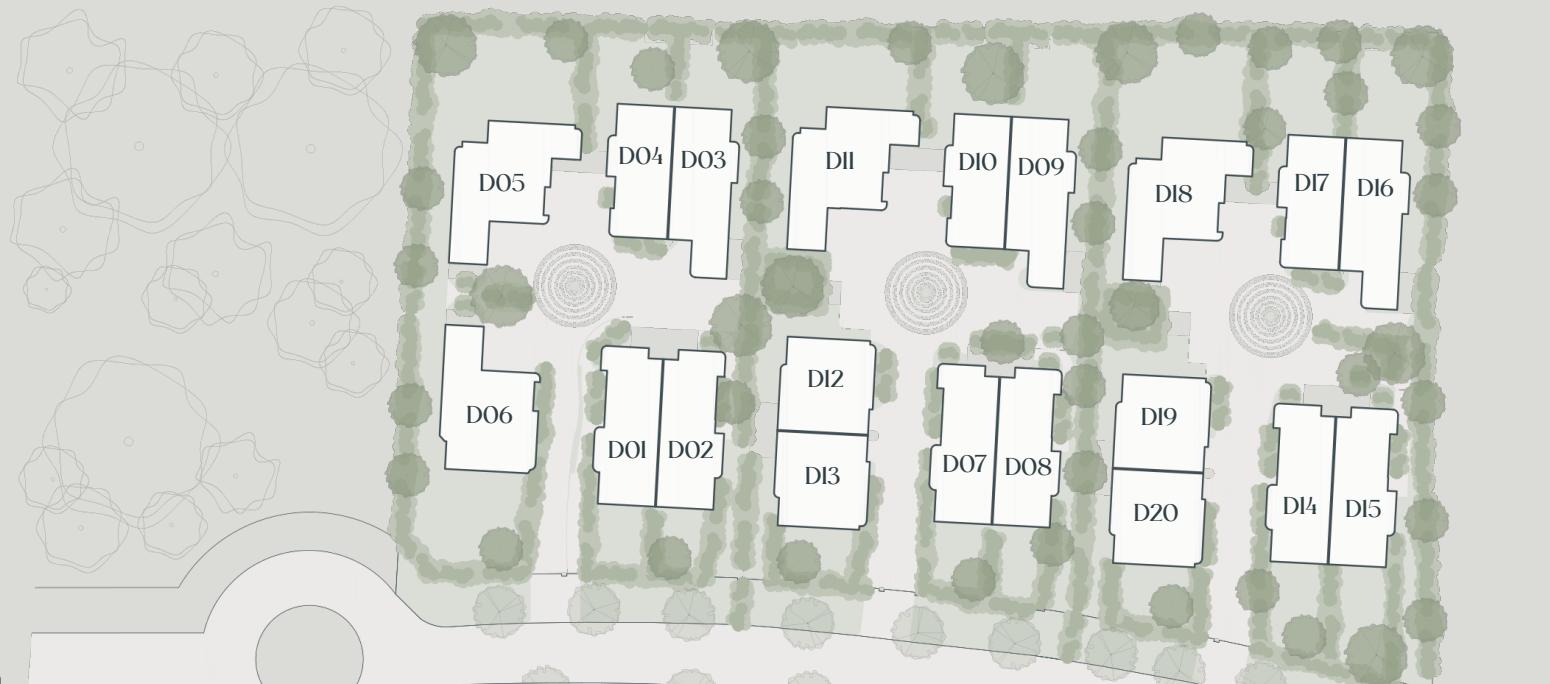
---

---

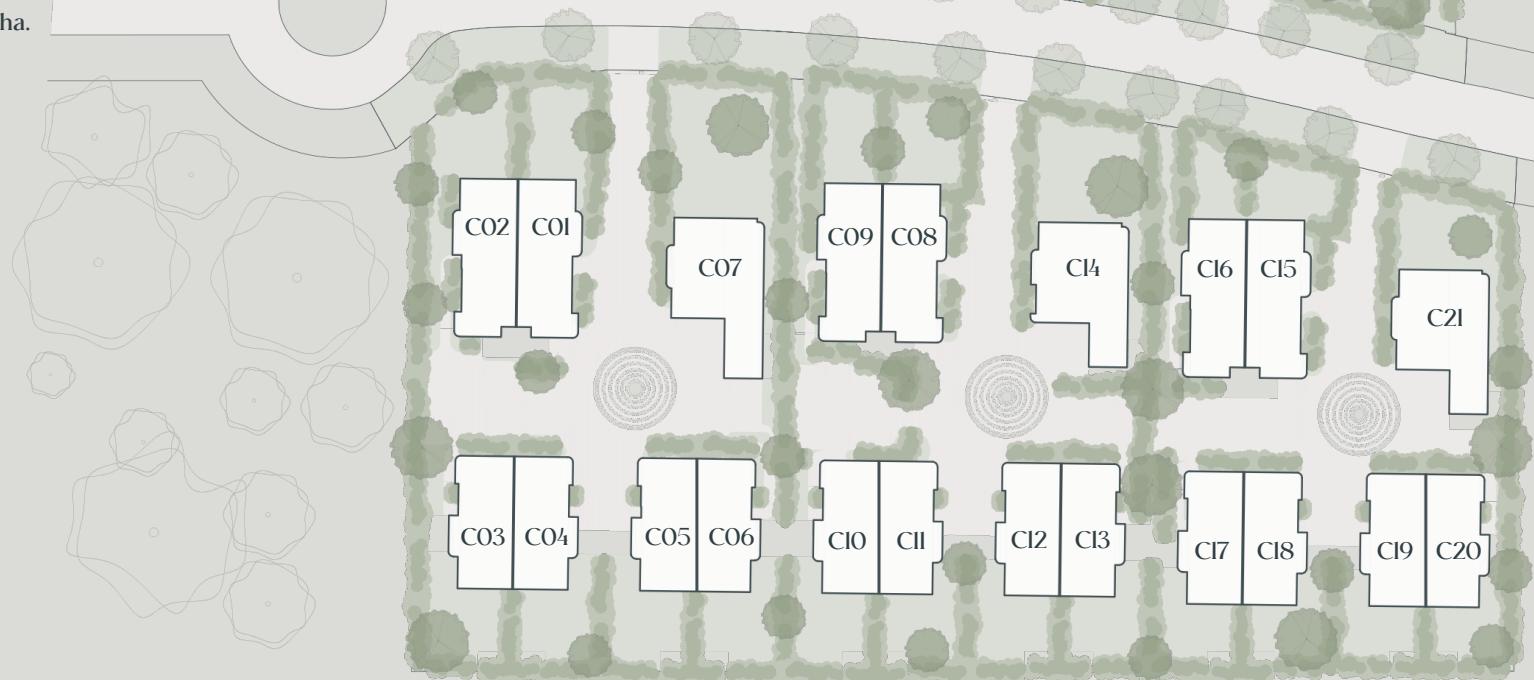
R E S E R V A

---

Z E N



A Cno.  
Brunel.



— RESERVA —

Z E N



# Residencias

—

RESERVA

ZEN

Living Interior



RESERVA

ZEN



Interiores Residencia

RESERVA

## ZEN Garden



Desde una escala más amplia y natural, **Zen Reserva** reinterpreta la elegancia contemporánea con Residencias de 3 y 4 dormitorios.

Cada espacio nace de materiales nobles, texturas cálidas y una arquitectura

que crece en metraje para priorizar la luz, la amplitud y una conexión auténtica con el jardín que caracteriza al proyecto.

Ambientes equilibrados y sofisticados, diseñados para acompañar cada momento del día con confort y armonía.

Interiores generosos, luminosos y cuidadosamente resueltos elevan la experiencia de habitar y transforman cada residencia en un refugio de bienestar, privacidad y estilo, fiel al espíritu ZEN llevado ahora a su máxima expresión.



Baño en suite

Z E N

---



# Tipologías

---

# RESIDENCIA

## TIPOLOGIA - A



- 4 Dormitorios
- Master suite
- 3 Baños + Toilette
- Cocina integrada
- Terraza exterior con parrillero
- Jardín privado
- Lavadero independiente

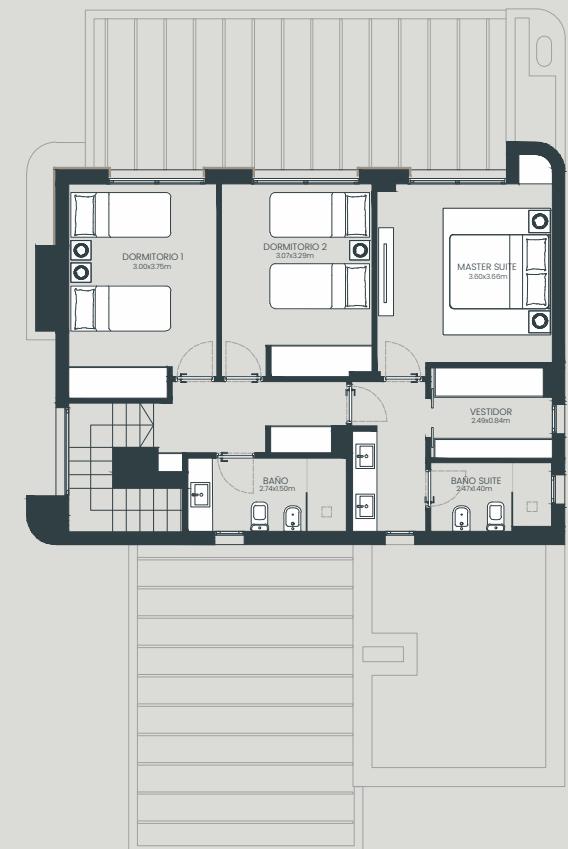
Área Interior 185.2m<sup>2</sup>

Área Terraza (inc. Parrillero) 36.7m<sup>2</sup>

Área Total 221.9m<sup>2</sup>

Área Exterior Servicio 7.8m<sup>2</sup>

Área Jardín 230.4m<sup>2</sup>



El área interior incluye el 100% de los espacios interiores, muros interiores, muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades y ductos. Los planos, descripciones, imágenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. El mobiliario es de carácter ilustrativo y no forma parte de las unidades.

# RESIDENCIA

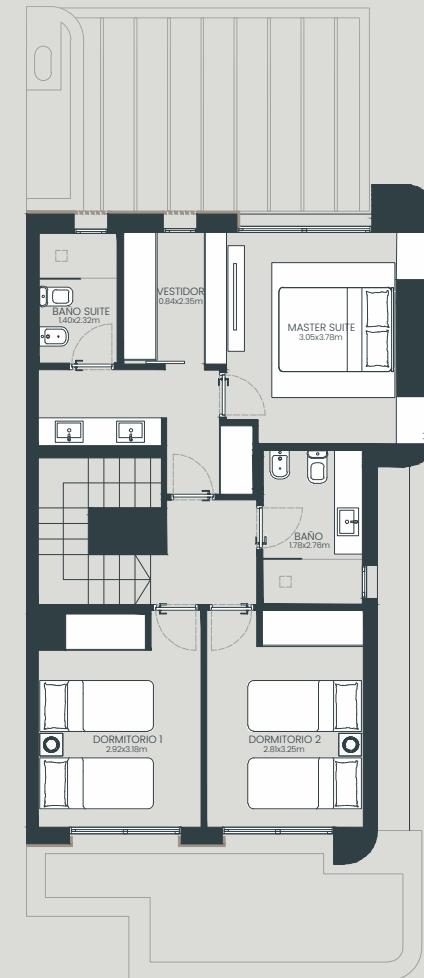
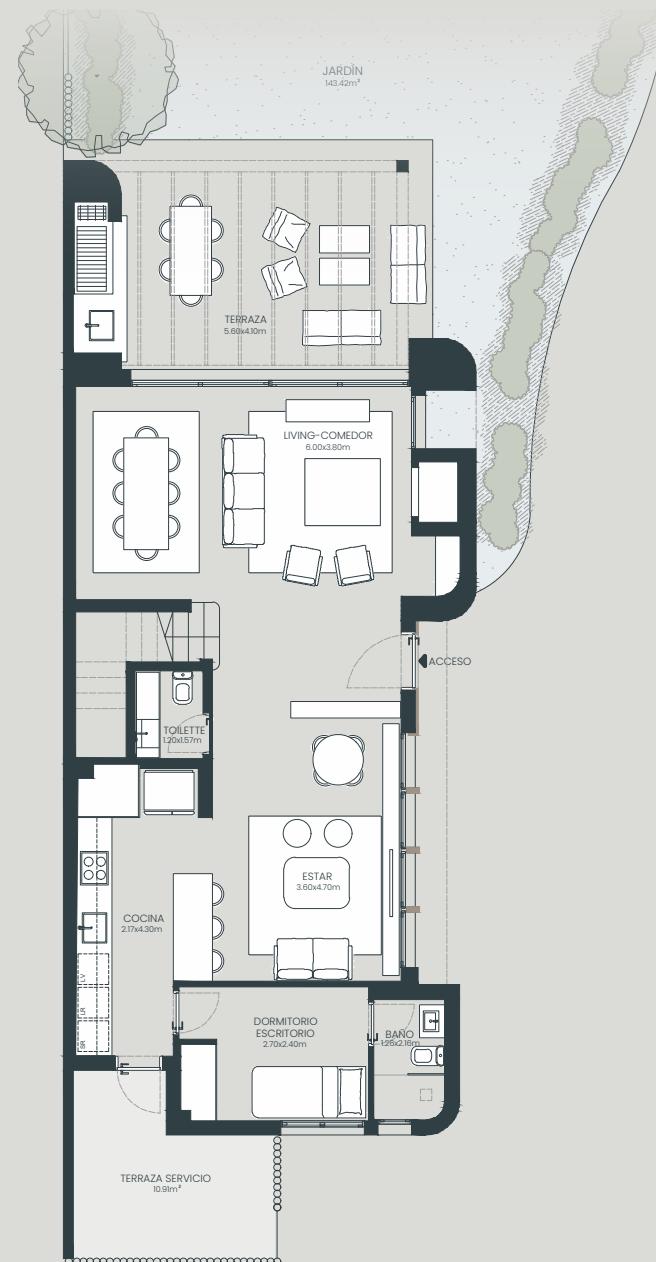
## TIPOLOGIA - B



- 4 Dormitorios
- Master suite
- 3 Baños + Toilette
- Cocina integrada
- Terraza exterior con parrillero
- Jardín privado
- Lavadero independiente

Área Interior	166.2m <sup>2</sup>
Área Terraza (inc. Parrillero)	26.7m <sup>2</sup>
Área Total	192.9m <sup>2</sup>

Área Exterior Servicio	10.9m <sup>2</sup>
Área Jardín	143.4m <sup>2</sup>



El área interior incluye el 100% de los espacios interiores, muros interiores, muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades y ductos. Los planos, descripciones, imágenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. El mobiliario es de carácter ilustrativo y no forma parte de las unidades.



# RESIDENCIA

## TIPOLOGIA - C



- 3 Dormitorios
- Master suite
- 2 Baños + Toilette
- Cocina integrada
- Terraza exterior con parrillero
- Jardín privado
- Lavadero independiente

Área Interior 142.2m<sup>2</sup>

Área Terraza (inc. Parrillero) 25.6m<sup>2</sup>

Área Total 167.8m<sup>2</sup>

Área Exterior Servicio 8.3m<sup>2</sup>

Área Jardín 103.4m<sup>2</sup>



El área interior incluye el 100% de los espacios interiores, muros interiores, muros exteriores, 50% de muros separativos entre unidades y ductos. Los planos, descripciones, imágenes e ilustraciones son de carácter preliminar, orientativo y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que, por causas técnicas, naturales, fuerza mayor o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. El mobiliario es de carácter ilustrativo y no forma parte de las unidades.



# Amenities & Comodidades

---



## SEGURIDAD

Entrada única con vigilancia las 24 horas.



## ESPACIO COWORK

Contaremos con oficinas compartidas para el uso de los propietarios.



## CLUB HOUSE

Pensado para el uso y aprovechamiento de todos los propietarios.



## PAISAJISMO

El proyecto cuenta con un diseño paisajista que potencia el entorno natural.



## PISCINA

Disfrutá los días lindos dentro de un entorno natural.



## UBICACIÓN

En el corazón de Carrasco.



Espacios que amplifican el espíritu ZEN:  
hogar, familia y reconectarse con lo natural.

---

ZEN



ZEN jardín privado

RESERVA

ZEN



ZEN | jardín privado

RESERVA

ZEN



ZEN Lifestyle

— RESERVA —

Z E N

R E S E R V A



@zenpueblojardin

Desarrolla:



dwell.  
developers

Diseña:

RMA  
RAVECCA  
MONTAÑO  
ARTAGAVEYTIA  
ARQUITECTURA

Comercializa:

meikle  
BIENES RAÍCES

Crisci Blanco  
PROPIEDADES

Roig  
NEGOCIOS INMOBILIARIOS