



Tu lugar en el mundo

 JARDINES  
DEL POLO  
HOUSING CARRASCO



**Jardines del Polo** es un **masterplan de residencias exclusivas**, ubicado en un macrolote vecino al Carrasco Polo Club, en pleno circuito de los **mejores colegios** y campos deportivos, a **minutos de Arocena** y con rápida **salida al Este**.

Una **propuesta única e inigualable**, de amplias **tipologías dúplex de tres y cuatro dormitorios**, con **jardines privados**.

Un **espléndido paisajismo** discurre naturalmente entre las residencias, **resguardando su intimidad**, estimulando la vida social y el tiempo al aire libre.

La pureza volumétrica, la paleta de colores, la combinación de texturas y estándares europeos de calidad en la elección de productos, dan cuenta de un **proyecto arquitectónico de excelencia**.

Una propuesta **sofisticada**, donde la vida en el exterior es tan rica como la interior.

Allí radica la esencia del proyecto, sentirse parte de un grupo de personas que comparten un mismo **lifestyle**.

Un microcosmos ideal para construir recuerdos, recapturar el espíritu familiar y escribir tu propia historia.

Jardines del Polo es **tu lugar en el mundo**.



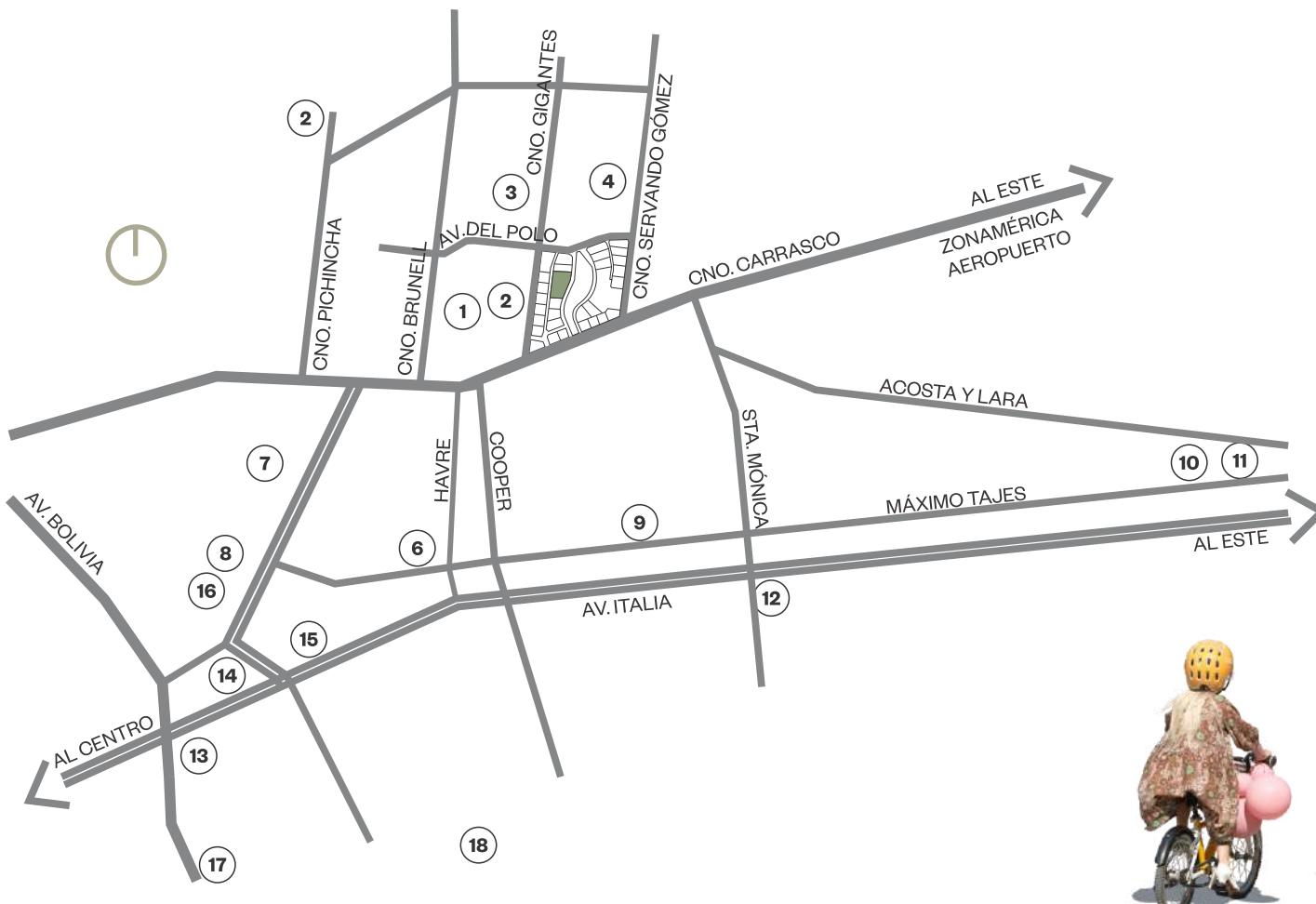
# JARDINES DEL POLO

HOUSING CARRASCO

- Parques Barrio Jardín **1**
- Barrio San Nicolás **2**
- Barrio Los Olivos **3**
- Carrasco Polo Club **4**
- St. Patrick´s College **5**
- The British Schools **6**
- Uruguayan American School **7**
- Anglo School **8**
- Colegio Jesús María **9**

- 10** Scuola Italiana
- 11** Stella Maris College
- 12** Hipermercado Devoto
- 13** Tienda Inglesa Central
- 14** Portones Shopping
- 15** LATU
- 16** Facultad de Ingeniería UM
- 17** British Hospital
- 18** Carrasco Sur

Jardines del Polo se ubica en **pleno distrito** de barrios privados de Montevideo, en sostenido desarrollo, muy cerca del centro de **Carrasco** y con ágil acceso a una completa infraestructura de servicios.





Un lugar para  
vivir seguro,  
rodeado de  
naturaleza,  
sin desconectarte  
de la ciudad.



## MASTERPLAN



 **JARDINES**  
DEL POLO  
HOUSING CARRASCO

CALLE 7345





JARDINES  
DEL POLO  
HOUSING CARRASCO







Escribí tu propia historia.

 **JARDINES**  
DEL POLO  
HOUSING CARRASCO







Calidez  
Funcionalidad  
Diseño



- Pisos de Roble Natural multicapa.
- Aberturas de alta prestación con doble vidrio.
- Carpintería de Roble Natural para puertas y zócalos.

- Equipamientos de cocina importados de alta gama.
- Revestimientos de pisos y paredes importados.
- Losas y griferías importadas de alta gama.

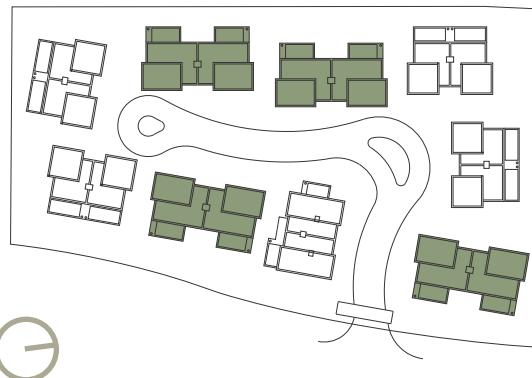
Intimidad  
Luz natural  
Confort




**JARDINES  
DEL POLO**  
 HOUSING CARRASCO

**CASAS TIPO A / 4D**
**208m<sup>2</sup>**

A cotejar con Ing. Agrimensor

 PLANTA BAJA      84 m<sup>2</sup>  
 PLANTA ALTA      98 m<sup>2</sup>  
 LAVADERO      5 m<sup>2</sup>  
 GALERÍA      21 m<sup>2</sup>


La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustraciones, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

 B  
 A  
 MEDIDAS  
 INTERIORES:  
 A x B

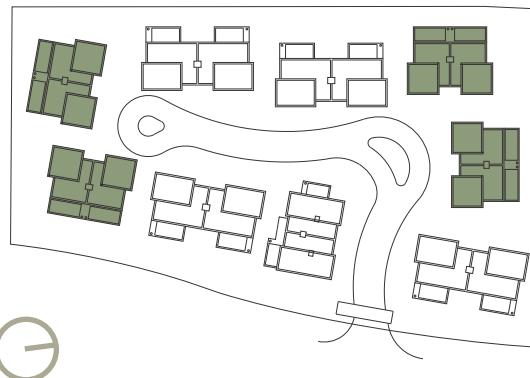



## CASAS TIPO B / 3D

168m<sup>2</sup>

A cotejar con Ing. Agrimensor

PLANTA BAJA	62 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	79 m <sup>2</sup>
LAVADERO	5 m <sup>2</sup>
GALERÍA	22 m <sup>2</sup>



La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustraciones, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

B

A

MEDIDAS  
INTERIORES:  
A x B



PLANTA  
ALTA



PLANTA  
BAJA

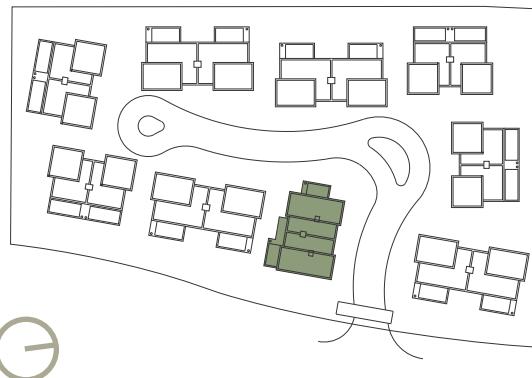

**JARDINES  
DEL POLO**  
 HOUSING CARRASCO

# CASAS TIPO C / 3D

## 166m<sup>2</sup>

A cotejar con Ing. Agrimensor

PLANTA BAJA	66 m <sup>2</sup>
PLANTA ALTA	80 m <sup>2</sup>
LAVADERO	4 m <sup>2</sup>
GALERÍA	16 m <sup>2</sup>



PLANTA  
ALTA



PLANTA  
BAJA

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustraciones, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite al vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.

B

A

**MEDIDAS  
INTERIORES:  
A x B**

Al igual que el magnífico desarrollo **Alive Residences**, en el vecino Barrio Parques, Jardines del Polo cuenta con el desarrollo inmobiliario de Pires Benlian, la empresa uruguaya responsable de destacados proyectos que sobresalen por detalles exclusivos los cuales los hacen únicos y marcan un firme diferencial en el mercado, y estarán involucrados los profesionales más destacados en cada una de sus áreas.



## **Marcelo y Gabriel Pires Benlian**

### **Desarrollo Inmobiliario**

Con una clara convicción de que estilo es uno de los pilares fundamentales de la construcción, los ingenieros Marcelo y Gabriel Pires Benlian han desarrollado en los últimos años importantes obras que destacan no sólo desde su ejecución sino también desde la propia concepción.

Un estilo destacado, que sirve como marco para que la tecnología y el diseño convivan en armoniosas estructuras que resaltan por su innovación y funcionalidad.



## **Patricia Fernandes**

### **Directora General Alive**

Mentora del exitoso proyecto Alive que desde hace más de 7 años ha reinventado el concepto de bienestar en la región.



## **Estudio Cagnoli Arquitectos**

### **Diseño y Construcción**

Con más de 50 años de trayectoria, el Estudio Cagnoli ha realizado un importante volumen de obras de diversa escala y propósito.

Con un fuerte estilo marcado hacia la excelencia del diseño, traducido en una impronta arquitectónica singular del más alto nivel de calidad estética y funcional.

Tu lugar en el mundo



[jardinesdelpolo.uy](http://jardinesdelpolo.uy)

La presente información es preliminar, orientativa y no vinculante, quedando sujeta a las modificaciones que por causas técnicas, naturales o impuestas por las autoridades pertinentes pudieran ocurrir al ajustar el proyecto definitivo. Las imágenes pueden presentar diferencias con la versión final real y las medidas definitivas surgirán del plano a realizar por el Ing. Agrimensor. La Dirección de Obra se reserva el derecho, en forma unilateral y en cualquier momento, a modificar las terminaciones que figuran en la ilustraciones, sin ir en detrimento del diseño ni de la calidad. El mobiliario y equipamiento son de carácter ilustrativo y no forman parte de las unidades. Antes de adquirir unidades, solicite el vendedor/promotor la información técnica necesaria a efectos de confirmar los datos obtenidos y poder tomar una decisión informada. Las áreas están consideradas según los criterios de APPCU.