

xigna

xigna.com.uy

Triplex Design Homes



xigna



Concepto



Xigna está a la altura de la vida de lujo contemporánea.

Una colección de 8 residencias boutique de diseño personalizado, ubicadas en el lugar más tranquilo de Barrio Parques. Un nuevo concepto en residencias diseñadas para adaptarse a tu estilo de vida.







Diseño Integral, detalles únicos

Un proyecto que concibe a la arquitectura, el paisajismo y el interiorismo integrados desde el inicio en un equilibrio armónico, moderno y vital, que se expresa en cada detalle.







Tu casa como vos la quieras

B&P explora la versatilidad de la arquitectura contemporánea, dejando que los compradores potenciales se imaginen a sí mismos en su propio lugar.











Viviendo y trabajando.
Creciendo y disfrutando.

Un proyecto que actúa como un espacio accesible para ideas nuevas y exploración de soluciones a medida de cada cliente.





Elegí que Xigna se adapta más a tu estilo de vida

Las casas varían entre 3 y 5 dormitorios según la opción de customización, todas con capacidad para dos automóviles y espacios de vida orientados al jardín con piscina y un amplio deck con parrillero.

El diseño arquitectónico maximiza las vistas desde todos los niveles y las casas incorporan espaciosas áreas de estar que se abren a terrazas elevadas al aire libre y jardines privados, aprovechando al máximo el espacio exterior.







Configurá tu tercer nivel:

mini cine

home office

gym

play room

Características Generales

Exterior

2 Cocheras techadas
Pérgola
Parrillero
Jardín
Piscina

Nivel 1

Hall de acceso
Living c/ jardín inglés
Estar diario c/ estufa
Cocina Galería
Comedor
Toilette

Nivel 2

Master Suite
2 semi-suites

Nivel 3

Lavadero
Baño completo
Tender
Terraza

Tecnología

Domótica
Bomba de Calor
AA Central
Alarma
Cargador e-cars











El lugar

Todo está cerca de Xigna

- Portones Shopping - 2 min
- Tienda Inglesa - 3 min
- Carrasco Polo - 2 min
- British Schools - 2 min
- Centro Carrasco - 5 min
- Aeropuerto - 10 min

Barrio Parques tiene una ubicación destacadamente central para un barrio jardín consolidado con seguridad controlada, y ofrece a los residentes un lugar verdaderamente conectado con lo que realmente importa.

Estás a solo 2 minutos de la zona de colegios, supermercados y Shoppings, e incluso en las horas pico; un viaje diario fácil al centro y un corto paseo de 5 minutos a las tiendas, cafeterías y restaurantes del centro de Carrasco.





Paisajismo de autor & naturaleza pura



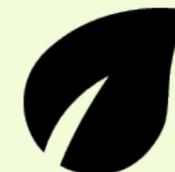
Lola Capurro Amorim ideó el paisajismo de Xigna con equipamiento exterior de líneas orgánicas incorporado a los pavimentos y una selección de especies basadas en los colores, verde blanco y amarillo como protagonistas.

El perfume está presente con diferentes especies de Jazmines y el aroma de los azahares de los limoneros que potencian la llegada del verano. Los Ginkgo biloba impactan con su otoñada. Las Rosas Banksia, la rosa amarilla sin espinas primera en florecer de los rosales, anticipa la llegada de la primavera.

El amplio espacio central parqueizado que vincula a las residencias tiene cuatro sectores bien diferenciados e inspirados por los elementos de la naturaleza: el fuego, la tierra, el agua y el aire se hacen presentes en lugares de encuentro y contemplación. Todas las épocas del año son únicas en este jardín, su diseño fue creado para disfrutarlas.



Fuego



Tierra



Agua



Aire



Masterplan





Residencias

XIGNA

RESIDENCIAS

TRIPLEX DESIGN HOMES



X-1

xigna

Bodega&Piedrafito
Arquitectos

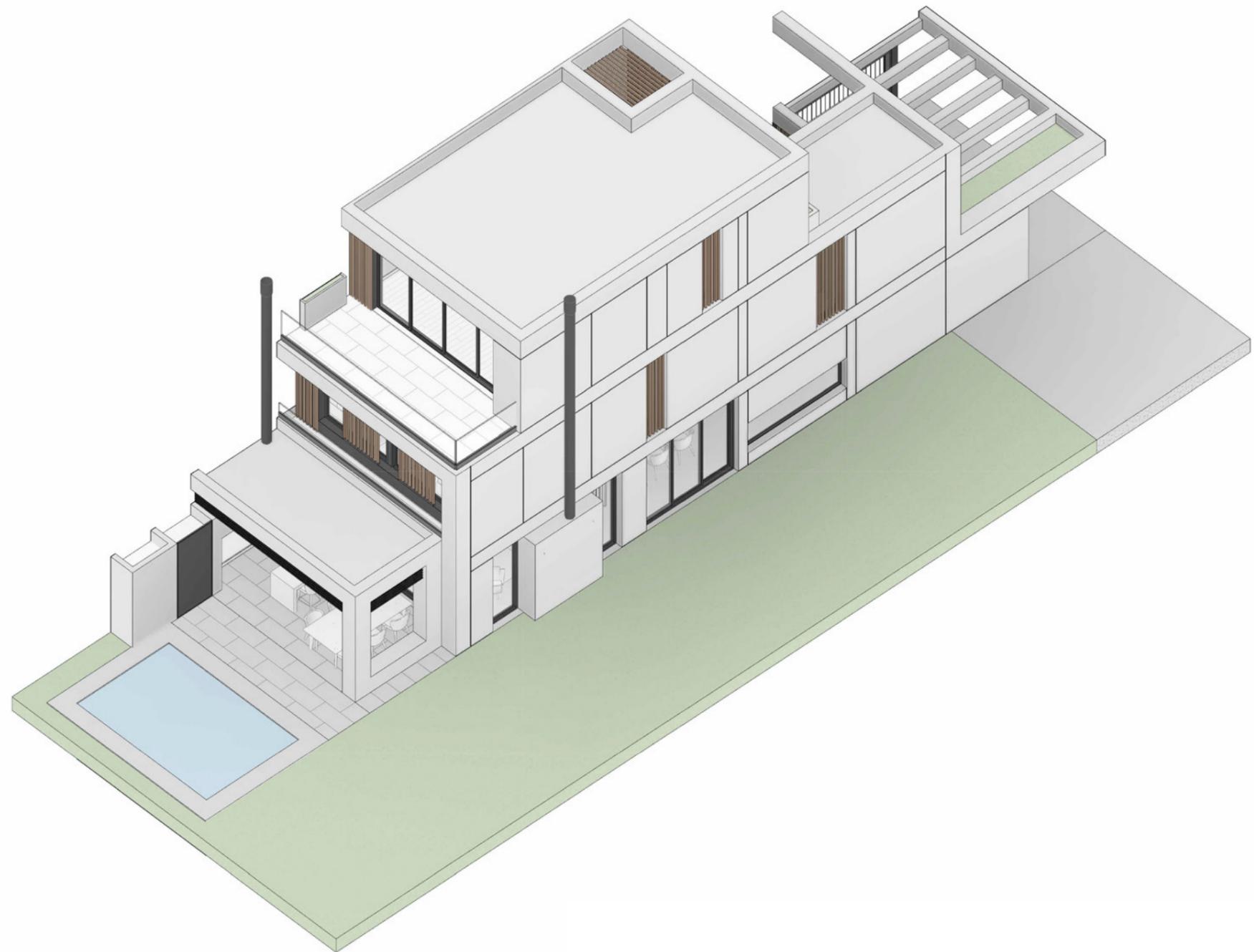
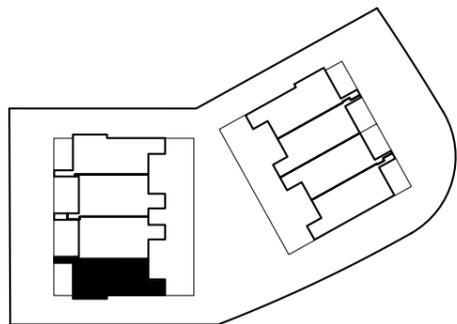
TRIPLEX DESIGN HOMES

X-1

Área Residencia Interior
222,4 m²

Área Residencia Exterior
80 m²

Área Jardín
139 m²



Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



N3



N2





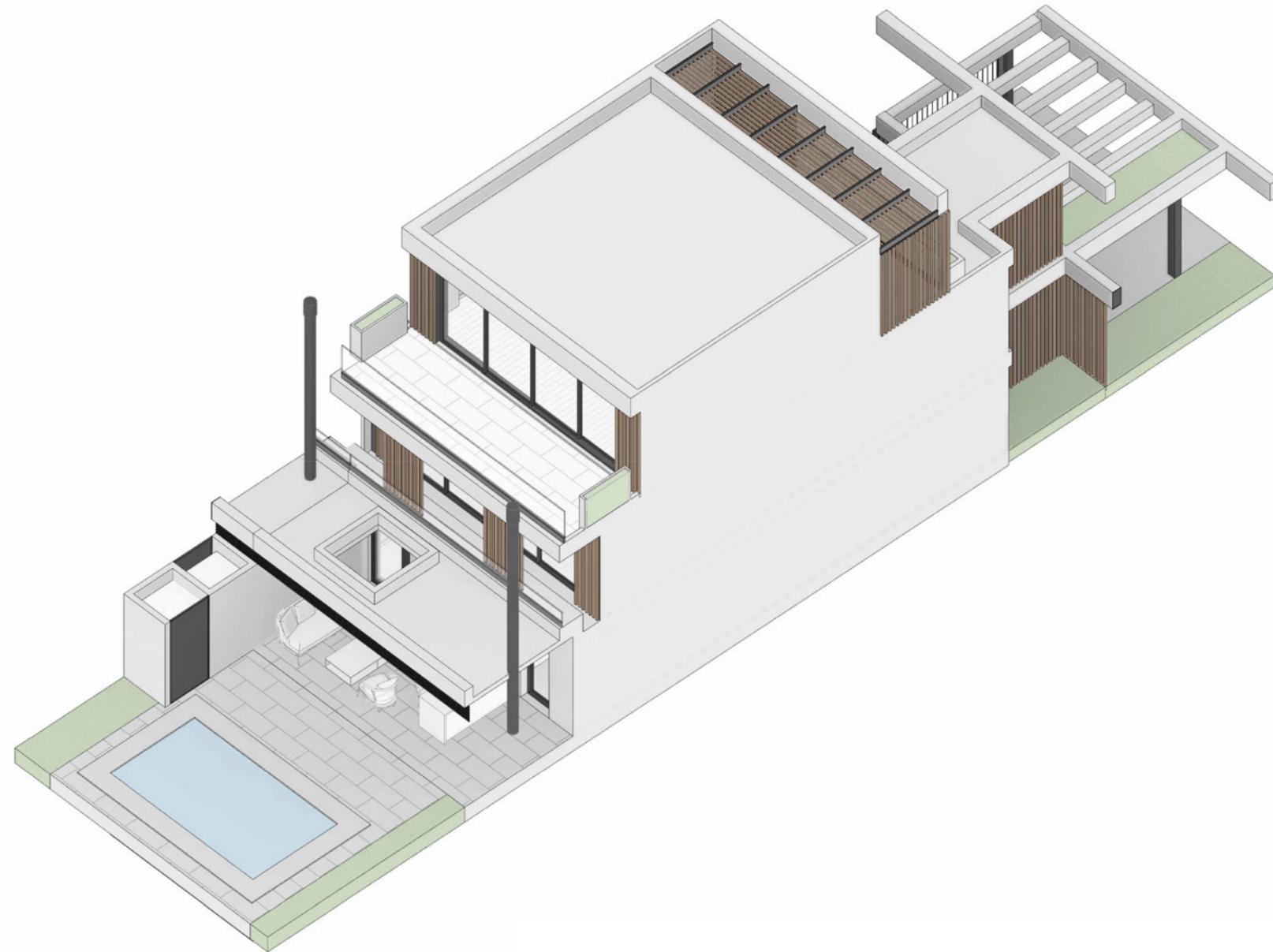
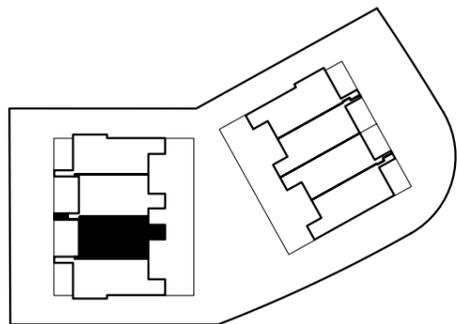
X—2

X-2

Área Residencia Interior
238,9 m²

Área Residencia Exterior
107,9 m²

Área Jardín
38,6 m²



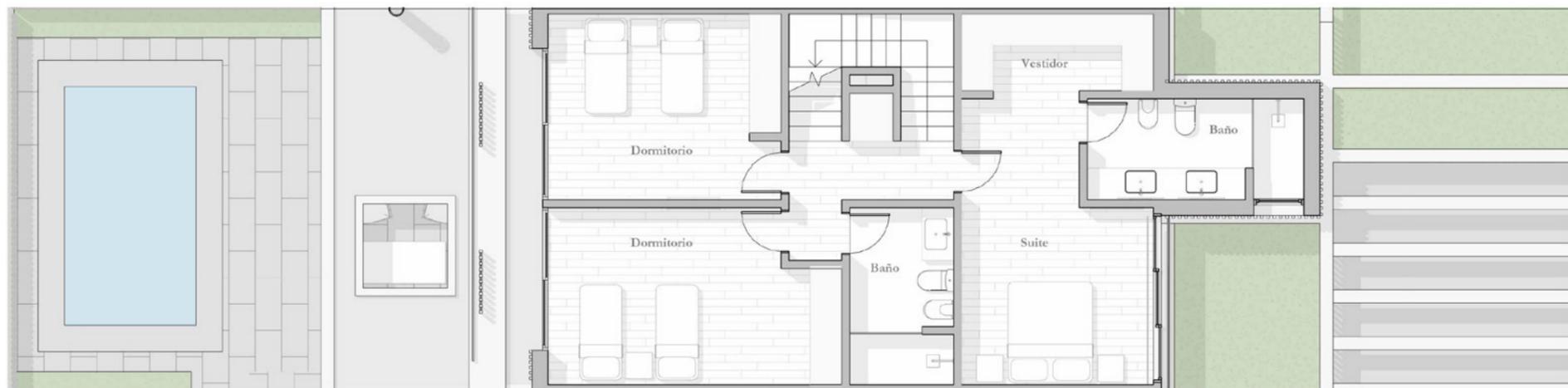
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



N3



N2





X—3

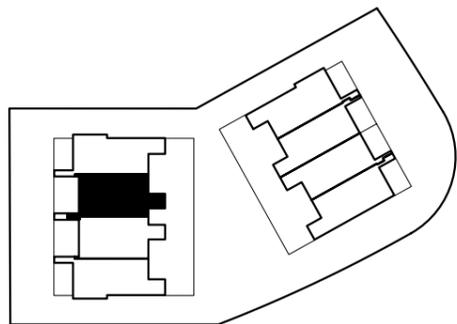
xigna

X-3

Área Residencia Interior
238,9 m²

Área Residencia Exterior
107,9 m²

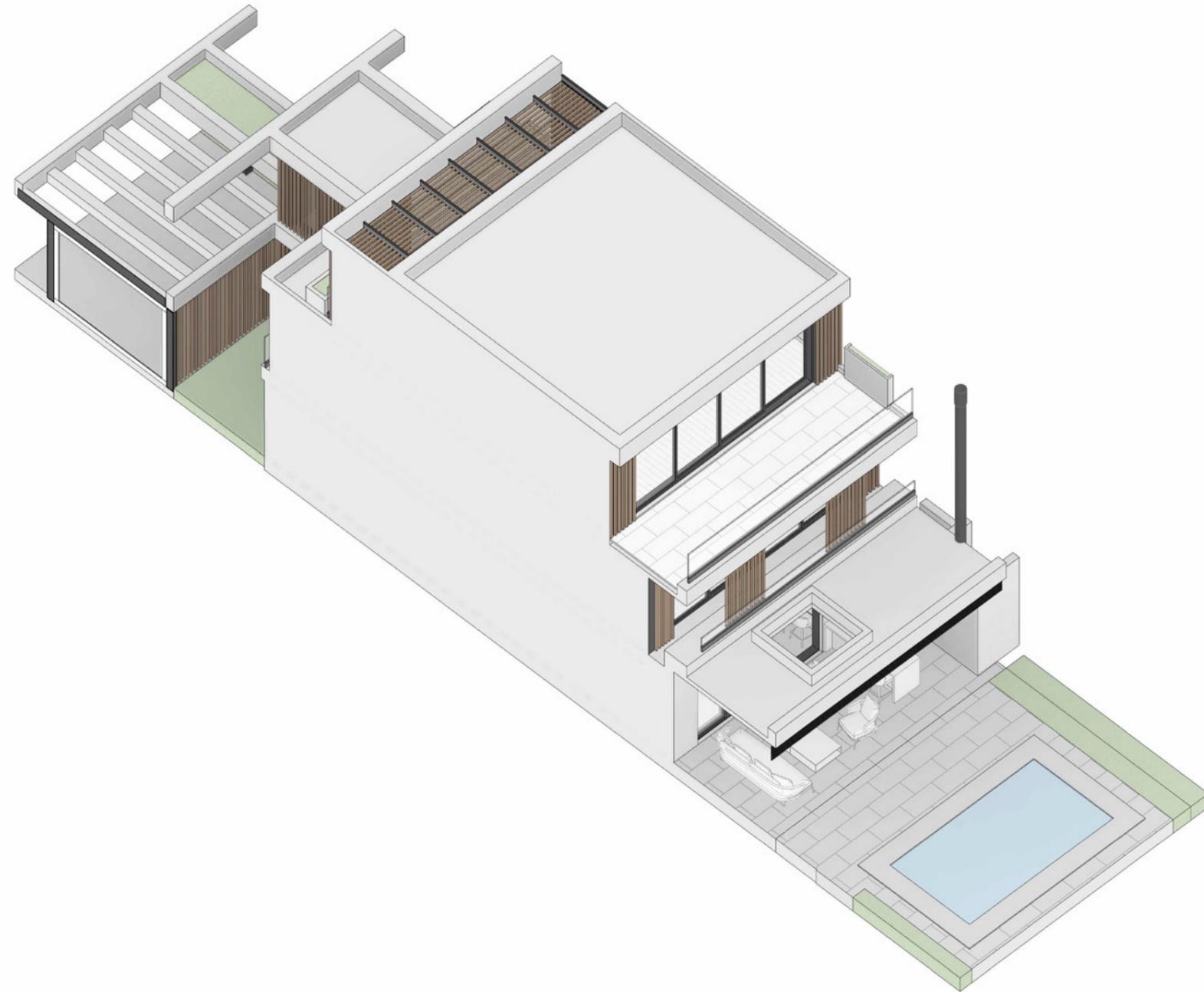
Área Jardín
38,6 m²



Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

Bodega&Piedrafito
Arquitectos

TRIPLEX DESIGN HOMES

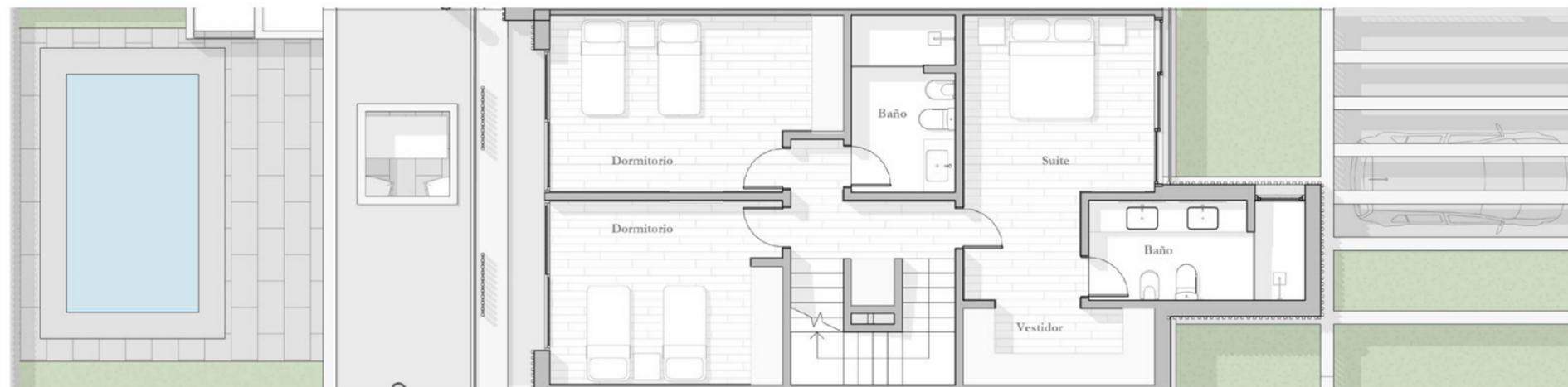




N3



N2



XIGNA

RESIDENCIAS

TRIPLEX DESIGN HOMES



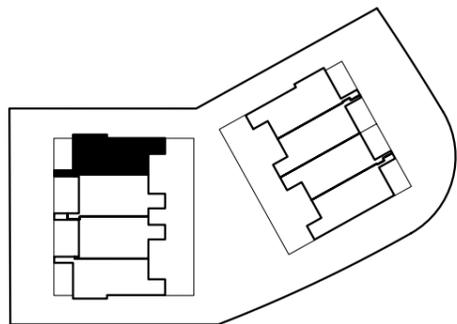
X-4

X-4

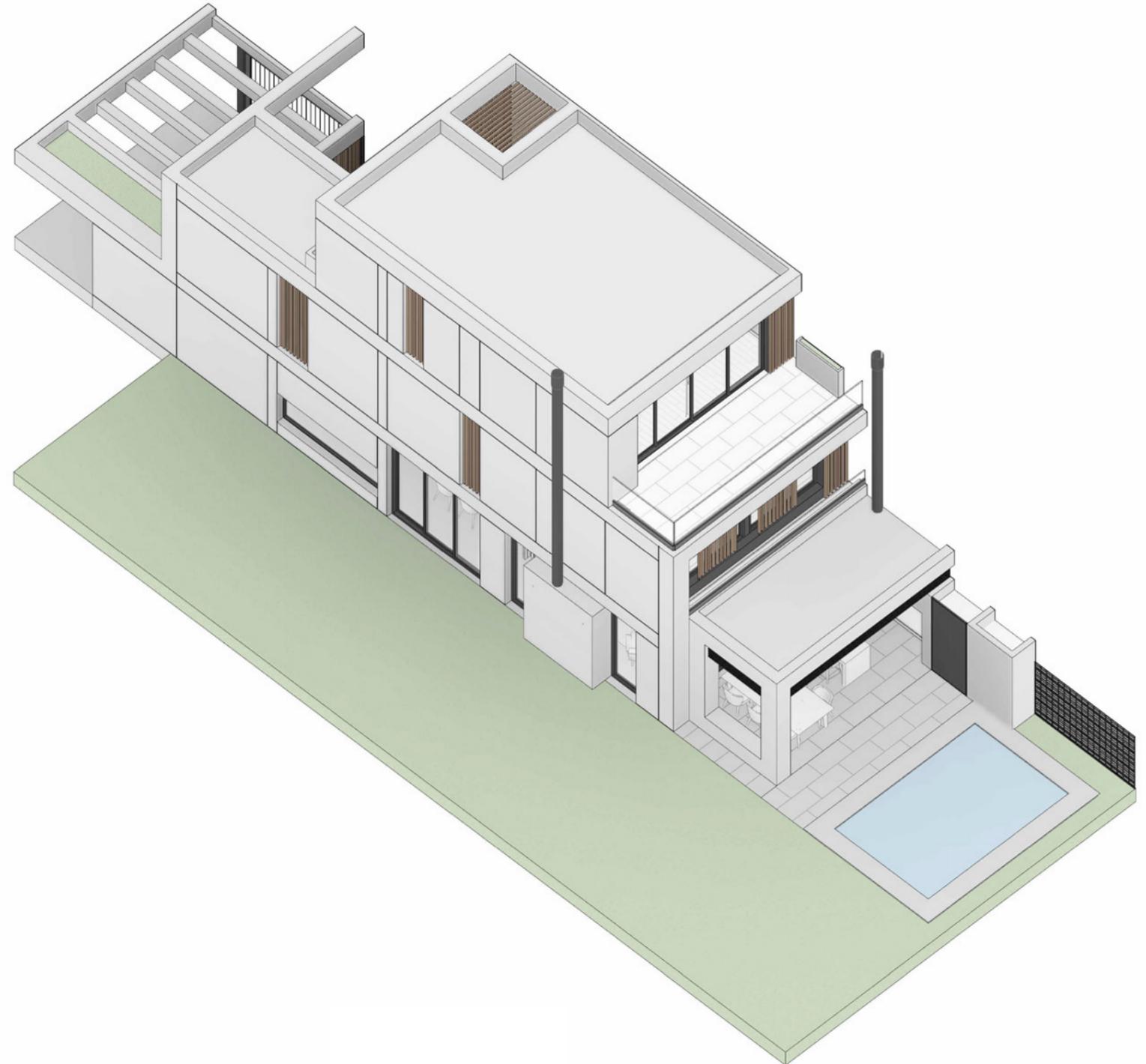
Área Residencia Interior
222,4 m²

Área Residencia Exterior
80 m²

Área Jardín
141,3 m²



Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.





N3



N2





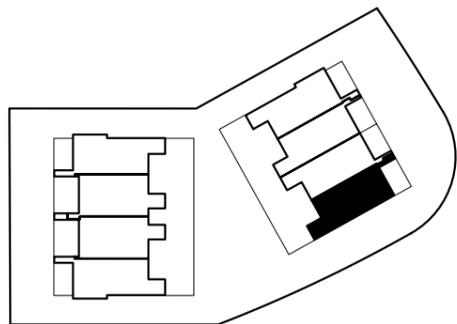
X—5

X-5

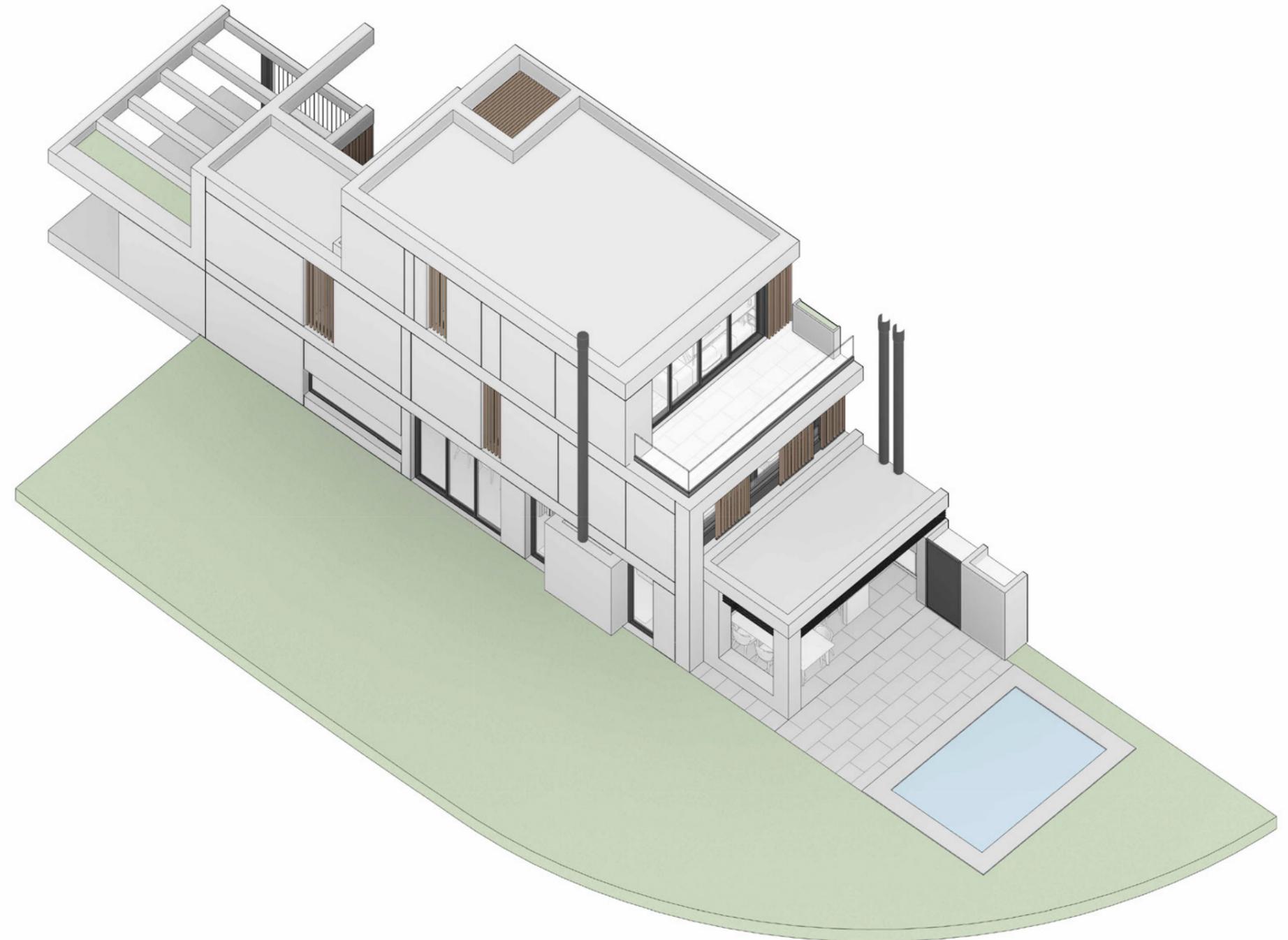
Área Residencia Interior
222,5 m²

Área Residencia Exterior
78,7 m²

Área Jardín
216 m²



Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.





N3



N2



XIGNA

RESIDENCIAS

TRIPLEX DESIGN HOMES



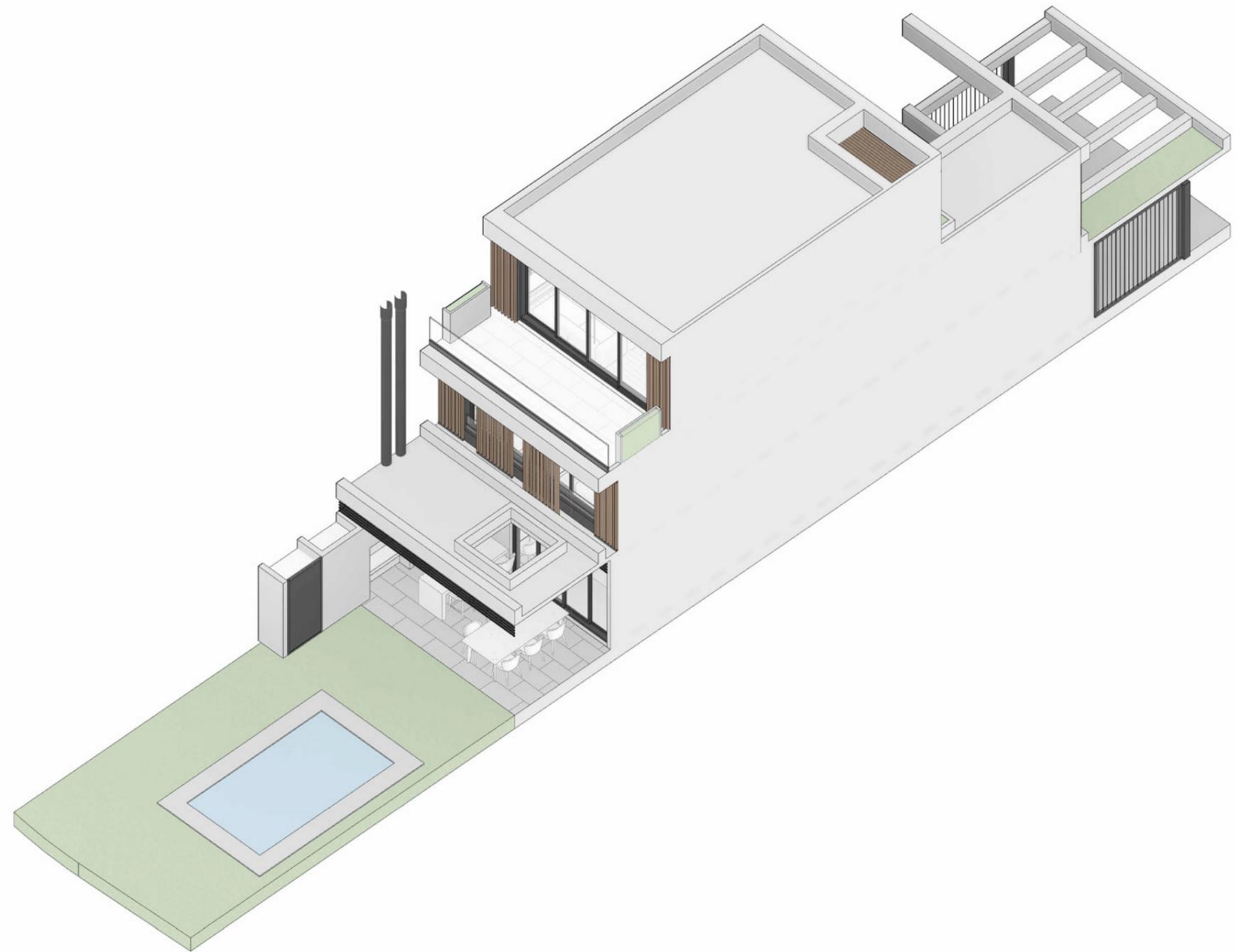
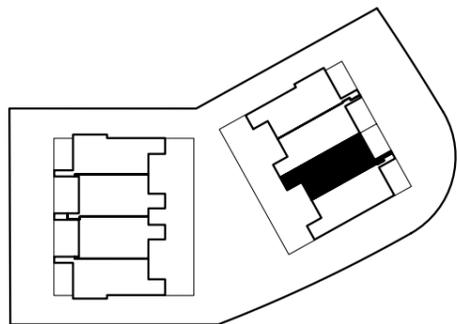
X—6

X-6

Área Residencia Interior
210,9 m²

Área Residencia Exterior
79,8 m²

Área Jardín
62,8 m²



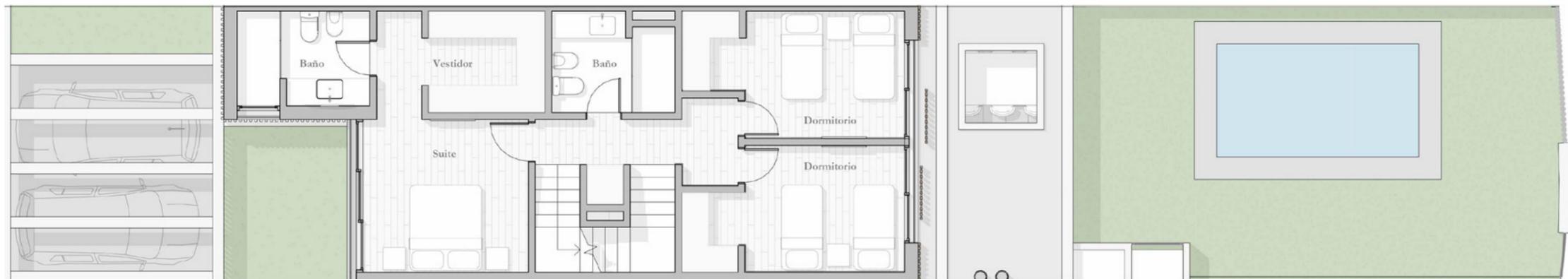
Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



N3



N2



XIGNA

RESIDENCIAS

TRIPLEX DESIGN HOMES



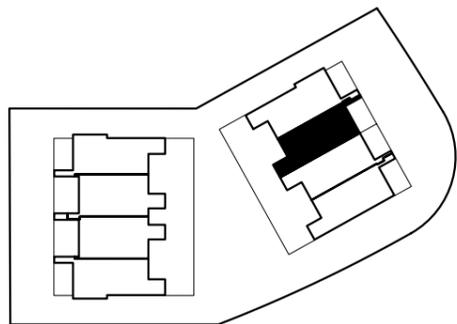
X-7

X-7

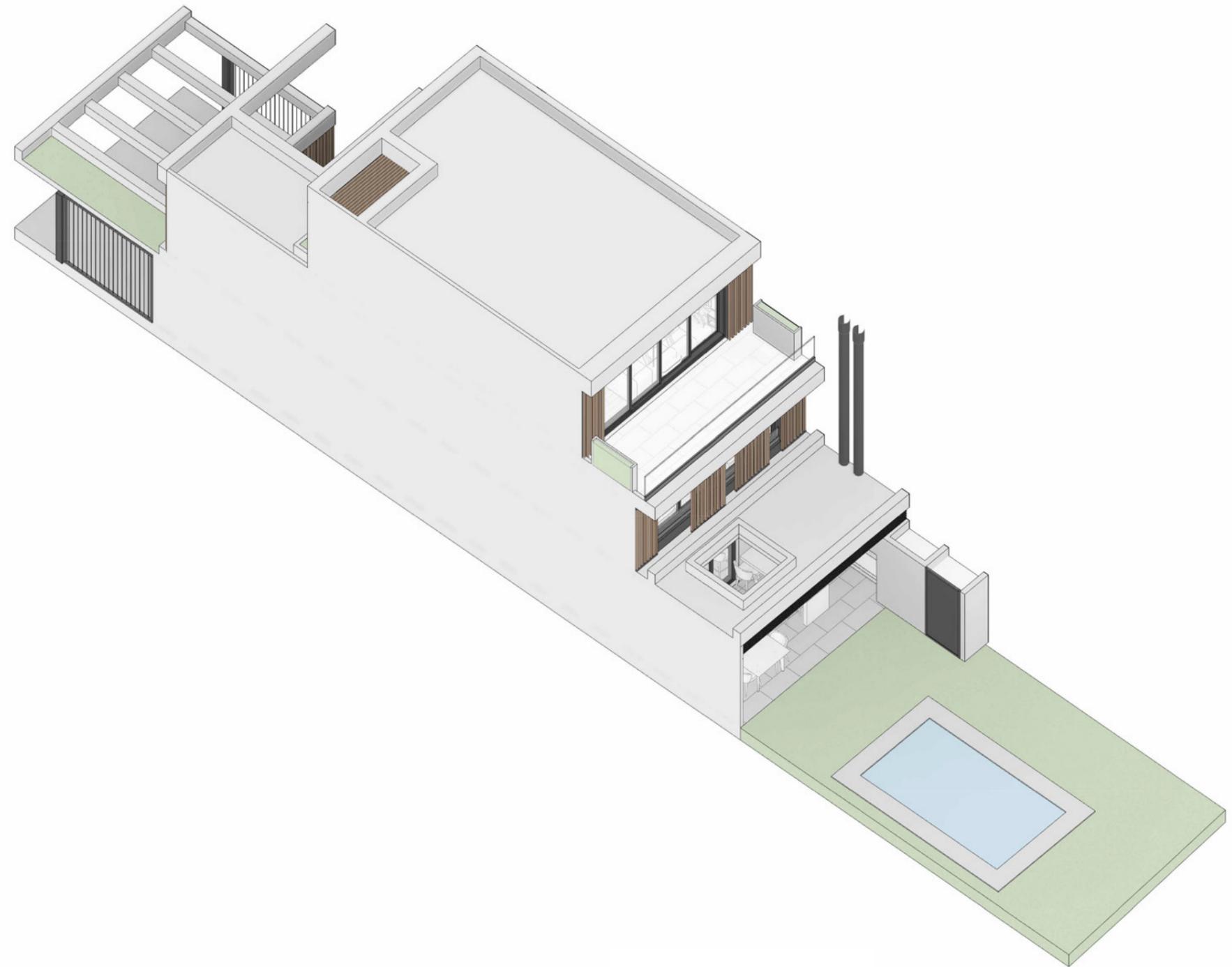
Área Residencia Interior
210,9 m²

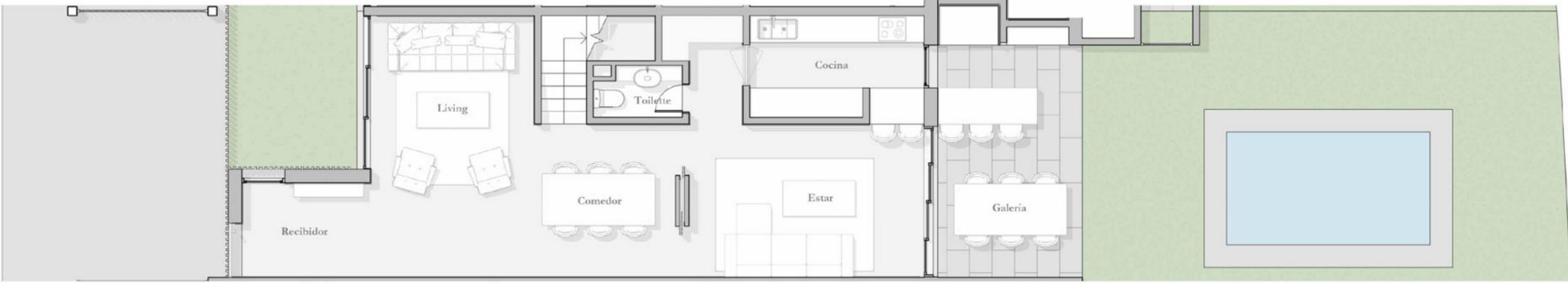
Área Residencia Exterior
79,8 m²

Área Jardín
61,4 m²



Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.

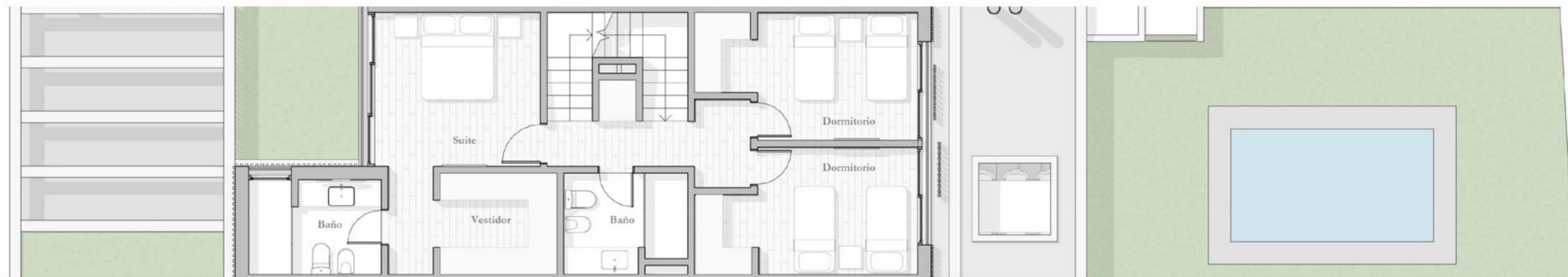




N3



N2



XIGNA

RESIDENCIAS

TRIPLEX DESIGN HOMES



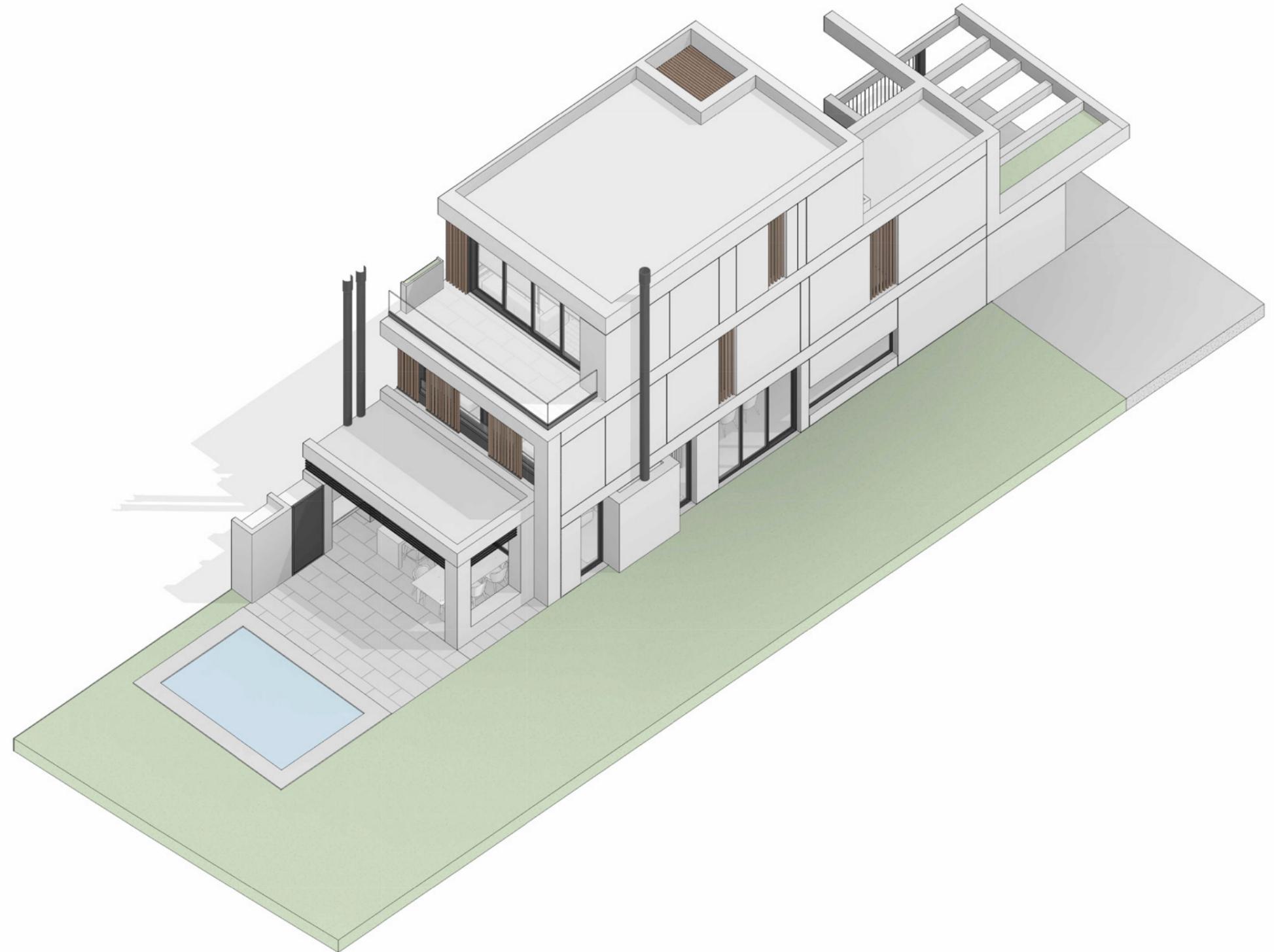
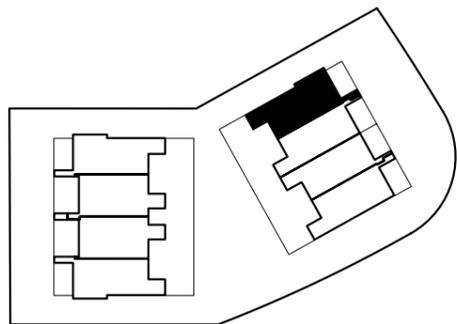
X—8

X-8

Área Residencia Interior
222,5 m²

Área Residencia Exterior
78,7 m²

Área Jardín
189 m²



Incluye 100% de muros internos, 100% de muros perimetrales, 50% de las medianeras, terraza principal cubierta y de servicio, parrillero y jardíneras. Las superficies detalladas pueden diferir ligeramente de las superficies efectivamente construidas.



N3



N2





Memoria descriptiva

GENERALIDADES

- Acceso principal al condominio mediante portón con intercomunicador.
- Áreas verdes según diseño paisajístico de Lola Capurro.
- Cerco perimetral vegetal, según proyecto paisajístico.
- Sistema de riego en áreas comunes.
- Vías vehiculares y peatonales comunes de adoquines o similar.
- Caminería de acceso a las unidades —vehicular y peatonal— de monolítico lavado hecho in situ o pavimento de características similares.
- Muretes de jardineras en hormigón armado o similar.
- Iluminación decorativa y de seguridad.
- Circuito cerrado de televisión (CCTV).

ALBAÑILERÍA GENERAL

- Estructura en hormigón armado.
- Muros exteriores dobles, con aislación térmica.
- Muros divisorios entre unidades macizos.
- Tabiques interiores de mampostería o yeso.

UNIDADES

- Pavimentos de ingeniería en áreas sociales y dormitorios y/o porcelanato de primera calidad.
- Paramentos revocados, enduidos y pintados.
- Techos de planta baja en hormigón a la vista; los niveles superiores tendrán cielorraso de yeso.
- Barandas de vidrio templado y laminado.
- Aberturas en aluminio o PVC de alta prestación, con doble vidriado hermético (DVH).
- Cerramientos blackout motorizados en dormitorios.
- Puertas interiores de madera, con terminación laqueada o similar.

- Placares en melamínico, según diseño.
- Mesadas de granito, mármol o cuarzo en baños y cocinas.
- Revestimientos de porcelanato en baños y cocinas.
- Artefactos sanitarios de loza blanca.
- Grifería monocomando de primera calidad.
- Mobiliario de cocina prefabricado, según diseño.
- Línea blanca completa en cocinas (anafe; campana de extracción; heladera y lavavajillas panelables).
- Lavadero con tender en nivel superior.
- Eléctrica completa, según diseño.
- Sistema de alarma y distribución de wifi interior.
- Domótica para control de ciertas luces —interiores y exteriores—.
- Sistema de calefacción y agua caliente con serpentín y bomba de calor (sistema integral Samsung, calefacción-agua caliente-aire acondicionado).
- Equipos de aire acondicionado inverter de una vía en cielorrasos de dormitorios; equipo en zona de estar diario y en espacio multiuso del tercer nivel (Samsung).
- Estufa a leña en zona de estar diario.
- Diseño y asesoramiento de mobiliario de bibliotecas en livings y estares, según diseño de Bodega y Piedrafita Arquitectos.
- Sistemas de riego en jardines individuales.
- Diseño y asesoramiento personalizado de los jardines individuales, en conjunto con la paisajista Lola Capurro.
- Galerías a cubierto con parrillero.
- Piscina privada en cada unidad.

NOTAS: Los metrajés descritos en todos los anexos y/o planos son los propios con sus muros incluidos.

Bodega&Piedrafita

Arquitectos

Oficina de ventas

Formentor 7096 esq. Camino Pichincha,
Barrio San Nicolás, Montevideo, Uruguay
CP 12100

(+598) 2600 1150
info@xigna.com.uy