

características especiales

el barrio

13.300 m² de terreno cercado
7.100 m² de áreas verdes totales
5.700 m² de área común
3.100 m² de terreno parqueizado
Vallado perimetral monitoreado HD
2 accesos vehiculares controlados 24 hs
Vigilancia y portería
Calles internas con acceso a c/unidad
Jardines comunes con riego automatizado
Áreas de descanso, paseo y recreación
Club House con barbacoa
Piscina con terraza solárium

las unidades

61 unidades organizadas en módulos exentos de 2 y 3 viviendas.
Jardín de uso exclusivo para cada unidad
Cocheras individuales en cada residencia
Dúplex de 2 y 3 dormitorios, dispuestos en la planta alta junto con 2 baños en suite*
Acceso por planta baja:
estar comedor amplio
cocina integrada
lavadero c/tender anexo
toilette
Playroom / escritorio en PB (en un. 3d.)
Terraza parrillero privado con pérgola
Techos elevados a 2,60 m

*en unidades de 2 dormitorios

especificaciones

ACS, calefacción y fuegos de cocina alimentados mediante gas por cañería
Calefacción individual por losa radiante hidráulica
Suministro de agua almacenada y presurizada, asegurando presión constante
Pisos de porcelanato de alta calidad sobre carpeta de arena y portland
Aberturas de aluminio anodizado, con termopanel doble vidriado hermético
Cortinas de enrollar motorizadas en dormitorios
Vestidores, placares y muebles de baños y cocinas

Baños y cocinas revestidos con porcelanato y mesadas de granito

Conexiones previstas para instalación para lavarropas, secarropas y lavavajilla

Previsión para aires acondicionados

Instalaciones previstas para TV cable, teléfono y sistema de alarma

Cerramiento de malla electrosoldada con cerco vegetal entre los jardines particulares